

令和3年3月10日

賃貸情報のご案内(事務所/店舗/住居)

三好商事株式会社

1/3 ページ

URL <https://miyoshi-syouji.jp/>

TEL: 03-3255-1414

FAX: 03-3255-9779

宅建免許都知事(16)第2105号

東京都宅地建物取引業協会会員

東京商工会議所会員

[トップページ](#)

【千代田区】事務所

※表示の金額は消費税別途となります。(居住用物件を除く)

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	JR、銀座線 神田駅3分	<a href="#">センボービル</a>	千代田区内神田 2-16-9	9	9 7 B1	37.86 114.40 27.81	567,900円 1,716,000円 333,720円	140,082円 423,280円 102,897円	8ヶ月分	なし	なし	なし	昭和41	EV、24時間使用可、セキュリティ設置、 男女個別トイレ、カーリフト有	即(9F) 7、B1F ご相談	分かれ	カーリフトあり(8台)	<a href="#">9F</a> <a href="#">7F</a> <a href="#">B1F</a>
2	銀座線末広 町駅2分	<a href="#">三勇地所ビル</a>	千代田区外神田 6-3-5	8	7	22.03	220,000円	55,000円	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	昭和59	機械警備(ALSOK)設置、LED照明、24時間使用可能、床・OAフロア設置(天井高2,400mm)、個別空調(室内機:1機)	4月下旬	分かれ	新耐震基準	<a href="#">7F</a>
3	JR、銀座線 神田駅1分	<a href="#">後藤ビル2階</a>	千代田区鍛冶町 2-7-2	9	2	29.19	642,180円	賃料に含む	10ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 2ヶ月分	昭和63	EV、天埋エアコン6台、ロスナイ換気扇、電気温水器、セキュリティ設置、LED天井照明、男女別トイレ(洗浄便座付)、共用部光回線導入済	即	分かれ	飲食不可	<a href="#">2F</a>
4	JR、銀座線 神田駅1分	<a href="#">後藤ビル6階</a>	千代田区鍛冶町 2-7-2	9	6	32.74	523,840円	賃料に含む	8ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 2ヶ月分	昭和63	EV、天埋エアコン4台、ロスナイ換気扇、電気温水器、セキュリティ設置、LED天井照明、男女別トイレ(洗浄便座付)、共用部光回線導入済	即	分かれ	飲食不可	<a href="#">6F</a>
5	JR、銀座線 神田駅4分	<a href="#">ME内神田ビル</a>	千代田区内神田 2-4-4	6	3	22.51	270,120円	56,275円	6ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 2ヶ月分	昭和59	EV、警備保障(ALSOK)、エアコン1台、室内トイレ(男女共用、洋式)、光ファイバー通線済(共用MDF盤まで)	即	分かれ	新耐震基準	<a href="#">3F</a>
6	新宿線 小川町駅 2分	<a href="#">日経タイプビル 4FB室</a>	千代田区神田 美土代町9	6	4B	24.56	319,280円	85,960円	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	昭和45	OAフロア、EV、24時間使用可、警備システム、ウォッシュレット、冷暖房、駐車場有、警備システム管理料13,000/月	即	分かれ	警備システム管理料 13,000円	<a href="#">4FB</a>
7	銀座線 末広町駅 1分	<a href="#">ビッグウエストビル 1号館</a>	千代田区外神田 6-12-4	5	北4F 南3F	15.00 14.65	155,000円	23,000円	総額 930,000円	賃料の 1ヶ月分	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 2ヶ月分	昭和48	24H使用可(但し入館ロシャッター施設有)、 男女別トイレ(洋式)、テナント間で共用、光ファイバー引込み可	即	分かれ	定期借家2年 再契約料1ヶ月	<a href="#">北4F</a> <a href="#">南3F</a>
8	銀座線 末広町駅 1分	<a href="#">ビッグウエストビル 3号館</a>	千代田区外神田 6-12-3	7	7	21.06	233,000円	32,000円	総額 1,400,000円	賃料の 1ヶ月分	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 2ヶ月分	昭和55	個別空調、光ケーブル、EV1基	即	分かれ	定期借家2年 再契約料1ヶ月	<a href="#">7F</a>
9	丸ノ内線 淡路町駅1分/都営 新宿線小川町駅1 分	<a href="#">日宝須田町ビル</a>	千代田区神田 須田町1-4-1	8	1F	18.40	ご相談	ご相談	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	1ヶ月 相当額	昭和63	個別空調、男女別トイレ、セキュリティー、換気設備、キッチン(電気温水器、ミニ冷蔵庫)、24時間使用可能(日祝日使用可能)	ご相談	分かれ	新耐震基準	<a href="#">1F</a>
10	丸ノ内線 淡路町駅3分/都営 新宿線小川町駅3 分	<a href="#">日宝神田淡路町 ビル</a>	千代田区神田 美土代町9-17	7	6	34.39	ご相談	ご相談	5ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	なし	平成元	セキュリティ、個別空調、換気設備、床3WAY、男女別トイレ、温水洗浄便座、光ケーブル	即	分かれ	新耐震基準 /フリーレント2ヶ月	<a href="#">6F</a>
11	JR御茶ノ水駅 5分 秋葉原 駅 7分	<a href="#">喜助お茶の水ビル (旧共同ビル(万世))</a>	千代田区外神田 2-2-17	10	3 4 6 8	7.87 20.52 17.53 25.24	ご相談	賃料に含む	7ヶ月分	なし	なし	なし	昭和38	83年11月改修、耐震補強工事済 機械警備、ビル内喫煙室完備、セントラル空調(7:30~20:00)、24時間利用可能、各階男女トイレ別(洋式)、貸室セキュリティ完備	ご相談	分かれ	2020共有部 改修工事済	<a href="#">3F</a> <a href="#">43-44</a> <a href="#">67</a> <a href="#">81-82</a>
12	銀座線末広町駅 3分/千代田線 湯島駅5分/JR 秋葉原駅10分	<a href="#">東英小川町ビル</a>	千代田区神田 小川町2-6-3	7	1	43.39	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 1ヶ月分	昭和62	24時間フルタイム対応、トイレ男女別、電気式給湯器、セキュリティーサービス、OAフロア、空調設備2基 リモコン個別運転、空冷ヒートポンプエアコン、光ケーブル引き込み可	ご相談	分かれ	新耐震基準	<a href="#">1F</a>
13	JR秋葉原駅3 分/比谷線 秋葉原2分	<a href="#">由良ビル</a>	千代田区神田佐久 間町3-37	5	1-A 5-A	18.00 14.40	ご相談	賃料に含む	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 2ヶ月分	昭和50	冷・暖房個別空調(省エネ型)、機械警備(SECOM/ 貸主負担)、24H使用可、男女別トイレ、天井高2,560mm	ご相談	分かれ	定期借家2 年/再契約 料1ヶ月	<a href="#">1F-A</a> <a href="#">5F-A</a>

【千代田区】事務所

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
14	JR神田駅5分/ 総武線新日本橋 駅5分	<a href="#">合同ビル</a>	千代田区鍛冶町 1-6-17	6	1	25.00	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	再契約あり/ 新賃料1ヶ 月分	なし	昭和38	個別エアコン2台(天カセ)、給湯コーナー、男女別トイレ、貸室内機械警備、光ケーブル(MDF引込済)	ご相談	分かれ	定期借家5 年	<a href="#">101</a>
15	JR神田駅5分/ 総武線新日本橋 駅5分	<a href="#">日東合同ビル</a>	千代田区鍛冶町 1-6-1	6	4	23.56	ご相談	賃料に含む	7ヶ月分	なし	再契約あり/ 新賃料1ヶ 月分	なし	昭和50	個別空調、ミニキッチン、エントランス(セコム)、24H使用可能	ご相談	分かれ	定期借家5 年	<a href="#">4F</a>
16	JR山手線神 田駅3分	<a href="#">芝信神田ビル</a>	千代田区神田 須田町1-26	10	5 5	30.08 37.08	ご相談	ご相談	8ヶ月分	賃料の 1ヶ月分	なし	なし	昭和40	男女別トイレ、各階給湯設備、OAフロア、個別冷暖房、天高2400mm、24H使用	ご相談	分かれ	耐震工事済	<a href="#">51</a> <a href="#">53-54</a>
17	JR山手線神 田駅3分	<a href="#">橋本第18ビル</a>	千代田区神田 内神田1-2-7	9	4 7	41.91	670,560円	167,640円	12ヶ月分	なし	再契約あり	なし	昭和61	男女別トイレ、各階給湯設備、OAフロア、個別空調 24H使用、天高2500mm、セントラル警備、OAフロア、新耐震基準	即	分かれ	定期借家2 年	<a href="#">4F</a> <a href="#">7F</a>
18	銀座線神田駅3 分/丸ノ内線淡 路町駅3分/JR 神田駅5分	<a href="#">神田荒木ビル</a>	千代田区神田須田 町1-14-6	10	4	30.03	ご相談	ご相談	10ヶ月分	なし	新賃料 1ヵ月分	解約時賃料 2ヶ月分	昭和57	不停止機能付エレベーター、LED室内照明、光ファイバーケーブル対応、タイルカーペット、個別空調、男女別トイレ、会議室	ご相談	分かれ	清掃代別途 13,000	<a href="#">4F</a>
19	JR神田駅4 分/岩本町 駅5分	<a href="#">第2スチノビル</a>	千代田区神田 佐久間町3-21-48	6	201 301 401	26.00	お相談	ご相談	10ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 2ヶ月分	昭和57	24時間使用可能、個別空調、防犯カメラ設置済、セコム機械警備導入済、LED照明、室内給湯、光ファイバー(MDF)	即 (201.401) ご相談 (301)	分かれ	2年	<a href="#">201</a> <a href="#">301</a> <a href="#">401</a>
20	JR神田駅6分/ 丸ノ内線淡路町 駅7分	<a href="#">コハラビル本館</a>	千代田区内神田 1-11-10	6	307 503 506	23.00 10.00	ご相談	なし	5ヶ月分	なし	再契約あり	解約時賃料 2ヶ月分	昭和37	タイルカーペット、男女別トイレ(フロア共用)、個別空調、光ファイバー(MDF)、平日21時まで、日・祝日は入室不可	ご相談	分かれ	定期借家2 年	<a href="#">307</a> <a href="#">503</a> <a href="#">506</a>

【台東区】事務所

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	JR御徒町駅5分/ 日比谷線仲御 徒町駅2分	<a href="#">ホンダ御徒町ビル</a>	台東区上野 5-14-9	9	7 8	57.90	868,500円	173,700円	6ヶ月分	賃料の 1ヶ月分	新賃料 1ヶ月分	なし	平成7	OAフロア、男女別トイレ(洗浄便座・貯湯器)、給湯室(キッチン・新品給湯器)、個別空調(6台、6系統)、全灯LED照明(新品)	即	分かれ	2年	<a href="#">7F</a> <a href="#">8F</a>

【中央区】事務所

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	半蔵門線 水天 宮前駅5分/日比 谷線茅場町駅6 分	<a href="#">ACN日本橋ビル</a>	中央区日本橋 箱崎10-2	7	4	49.39	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	平成4	個別空調、給湯(室内専用)、男女別トイレ(室内専用)、洋式、OAフロア、天井高:2500mm	ご相談	分かれ	2017大規模リ ニューアル	<a href="#">4F</a>
2	半蔵門線水 天宮前駅9 分	<a href="#">BRICK_GATE 日本橋ビル</a>	中央区日本橋 箱崎35-3	7	2 6	32.53 19.74	ご相談	賃料に含む	(2F)ご相談 (6F)なし	なし	新賃料 1ヶ月分	なし	平成2	OAフロア、個別空調、給湯(専有部)、男女別トイレ(専有部)、洋式、EV不停止機能付、天井高2300~2500m	ご相談	分かれ	2016大規模リ ニューアル	<a href="#">2F</a> <a href="#">6F</a>
3	新宿線宝町駅1 分/銀座線京橋 駅1分/JR東京 駅9分	<a href="#">ACN京橋ビル</a>	中央区京橋 2-12-9	12	5 7 9	15.35 19.61 15.35	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	平成27	OAフロア、個別空調、給湯(共用部)、男女別トイレ(共用部)、洋式、天井高2700m	ご相談	分かれ	2015年竣工 フリーレント相 談可	<a href="#">501</a> <a href="#">702</a> <a href="#">901</a>
4	都営新宿線浜町 駅5分/半蔵門 線水天宮前駅6 分/日比谷線人形 町駅8分	<a href="#">ACN日本橋 リバーサイドビル</a>	中央区日本橋 浜町3-23-1	8	2 4 7 8	40.44 41.42 40.51 27.90	ご相談	賃料含む	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	平成4	個別空調、給湯(専有部)、男女別トイレ(専有部)、洋式、OAフロア、天井高:2400mm	即	分かれ	定借5年/202 0年フルリ ニューアル	<a href="#">2</a> <a href="#">4</a> <a href="#">7</a> <a href="#">8</a>

【中央区】事務所

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
5	日比谷線人形町駅10分/半蔵門線水天宮駅3分/浅草線人形町駅7分	<a href="#">ACN日本橋小網町ビル(旧リドシー日本橋小網町)</a>	中央区日本橋小網町11-5	9	1 4	20.96 30.43	ご相談	賃料含む	(1Fのみ) 8ヶ月分 (4F)なし	なし	新賃料 1ヶ月分	(1Fのみ) 解約時賃料 1ヶ月分	平成元	個別空調、給湯(専有部)、男女別トイレ(専有部)、洋式、天井高:2500mm	ご相談	分かれ	男女別トイレ リニューアル/ 1F定借2年 4F定借3年	<a href="#">1</a> <a href="#">4</a>

【文京区】事務所

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	千代田線千駄木駅4分/日暮里駅8分	<a href="#">ATK千駄木ビル</a>	文京区千駄木3-43-3	10	8	30.20	362,400円	賃料に含む	10ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 2ヶ月分	平成6	ELV1基、天井2500mm、機警備、タイルカーペット	即	分かれ	新耐震物件	<a href="#">8A</a>

【江東区】事務所

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	半蔵門線水天宮前駅9分	<a href="#">アイアックオータビル</a>	江東区佐賀1-1-6	7	2 4 5 6	62.44	686,840円	賃料に含む	10ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 2ヶ月分	平成4	機械警備(24h出入可)、個別空調、男女別トイレ、光ファイバー、フリーアクセスフロア、天高:2,450mm	即	分かれ	契約期間相談可	<a href="#">2E</a> <a href="#">4E</a> <a href="#">5E</a> <a href="#">6E</a>

駐車場

	交通	名称	所在地	台数	月額賃料(税抜)	保証金	設備	業者間の取引
1	JR線神田駅 3分/ 銀座線神田駅 1分	<a href="#">イイダパーキング</a>	千代田区神田須田町1-28	14	45,000円	99,000円	立体駐車場(無人式)	分かれ
2	JR線神田駅 2分/ 丸ノ内線大手町駅7分	<a href="#">神田大同ビル駐車場</a>	千代田区内神田3-5-5	2	36,000円	39,600円	立体駐車場(有人管理)	分かれ