

# 後藤ビル

## ★鉄道各路線駅至近距離

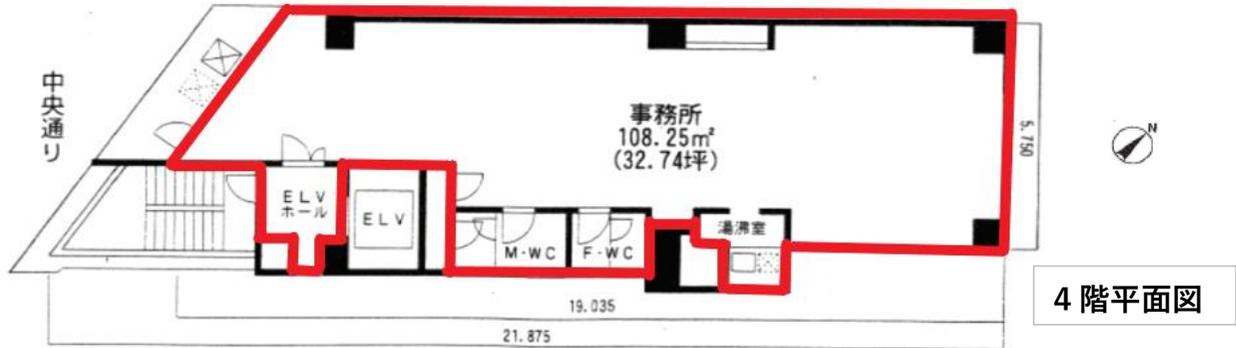
東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩1分  
 JR山手線・京浜東北線 神田駅 徒歩1分

## ★神田駅東口の正面！！

JR、地下鉄の神田駅出口からも至近距離でアクセスが大変に良い立地です。  
 また銀行・信金など金融機関も近くに多く有り、利便性も高い場所に位置しています。  
 1階はみずほ銀行キャッシュコーナーの目立つビルです。  
 ※医院・各種教室等にも最適。 (飲食店・風俗業店舗は不可)



2020年5月  
 エアコン 新規更新済み  
 2022年6月  
 天井LED照明器具設置予定



用途	事務所			
最寄駅	神田			
賃貸条件	@17,600 賃料(税込)	576,224 円		
	共益費(税込)	賃料に含む 円		
	保証金	賃料6ヵ月分		
物件所在地	東京都千代田区鍛冶町2-7-2			
交通	東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩1分			
	JR各線 「神田」駅徒歩1分			
建物	建物名	後藤ビル		
	構造規模	SRC造 陸屋根 地下1階 地上9階建て / 4F		
	使用面積	32.74 坪 ( 108.25 m <sup>2</sup> )		
築年月	1988 年 3 月	契約期間	2 年	
現況	入居中		引渡日	6月 / 月上旬
更新費用	更新料	なし		
償却	解約時賃料の2ヵ月分(消費税別途)			
敷地面積	150.50m <sup>2</sup>	建築面積	103.30m <sup>2</sup>	
	延床面積	1,049,23m <sup>2</sup>	電話回線	現況:10回線
電気容量	50A			
その他	賃貸人指定の賃貸保証会社の利用必須			
主な設備	空調設備 : 天埋エアコン4台 ロスナイ換気扇			
	給湯設備 : 電気温水器(1台)			
	防犯設備 : セキュリティ設置			
	男女別トイレ(洗浄便座付)			
付記事項	その他 : ELV1基、共用部光回線導入済			
	飲食店は、不可。(店舗用途の業種は要相談)			

東京都知事免許(16)第2105号 (公社)東京宅地建物取引業協会会員

三好商事株式会社



〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル

☎ 03-3255-9778

ファックス03-3255-9779

定休日  
 営業時間

土・日・祝  
 9時~17時30分

■取引態様  
 専任媒介

2020.3.1

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100 %