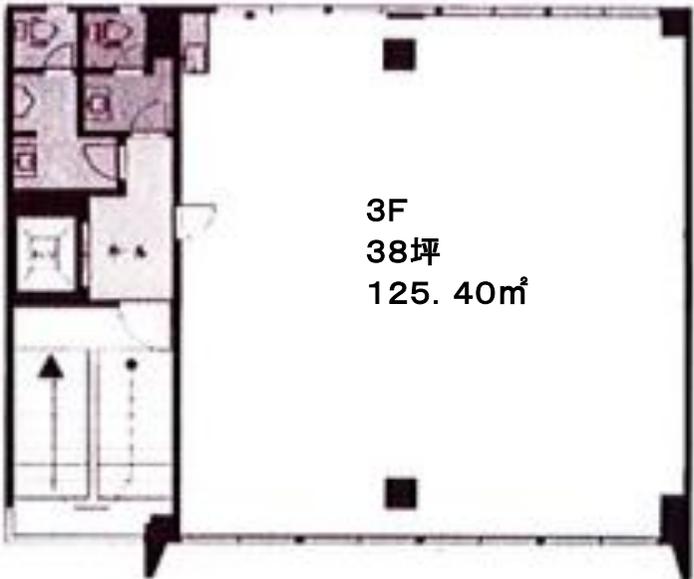


由良ビル



JR山手線「秋葉原」駅 徒歩2分
 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩2分
 都営新宿線「岩本町」駅 徒歩5分

空調機リニューアル



※ 図面と現状が相違する場合は現状優先致します



用途	事務所・店舗		
最寄駅	秋葉原		
賃貸条件	賃料(税込)	627,000	円
	共益費	賃料に含む	
	保証金	8ヶ月分	
物件所在地	東京都千代田区神田佐久間町3丁目37		
交通	JR山手線「秋葉原」駅徒歩3分		
	東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩2分		
建物	建物名	由良ビル	
	構造規模	RC造5階建て 3階	
	使用面積	38.00 坪 (125.61 m ²)	
築年月	1975 年 1 月	契約期間	定期借家2年
現況	入居中	引渡日	2024年10月
更新費用	更新料	新賃料の1ヶ月分+消費税	
償却	解約時に賃料の2ヶ月分+消費税		
その他	条件付保証会社加入要、火災保険加入要		
駐車場	なし		
本体設備	エレベーター1基		
設備	冷・暖房個別空調(省エネ型)、防犯カメラ2台		
	機械警備(SECOM/貸主負担)、24H使用可		
	光ファイバー、男女別トイレ		
	天高2560mm		
	解約予告6ヶ月前		

東京都知事免許(17)第2105号 (公社)東京宅地建物取引業協会会員
三好商事株式会社



〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル
03-3255-9778
 ファックス03-3255-9779

定休日 土・日・祝
 営業時間 9時~17時30分

2024.5.1

■取引態様
 媒介

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%	客付	100 %