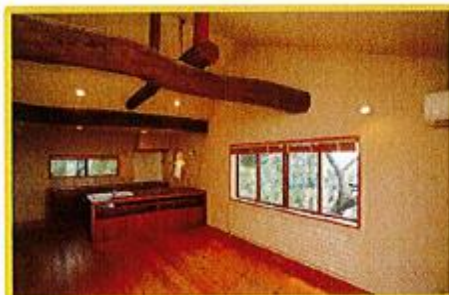


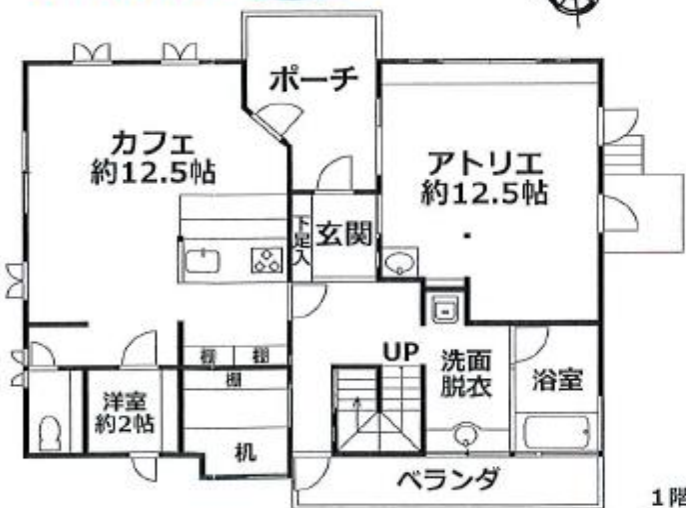
伊豆高原分譲地



天然素材を使った個性的な空間設計を得意とする設計士によるカフェ・アトリエ付き物件です。2階を住居として設計しリビングは古材の梁を渡して壁は珪藻土を塗り、床はパイン無垢材を使用しています。キッチンがウォールナットで製作されたものです。秋田杉の洗面カウンターや高野槇の浴槽、浴室の壁・天井は檜、床は大理石を使用する等のこだわりの建物です。



温泉付



※掲載情報と現況が異なる場合は現況優先となります

店舗兼住居

伊豆高原

2LDK+カフェ・アトリエ

4,480万円

物件種目	店舗兼住居		
最寄駅	伊豆高原		
間取り	2LDK+カフェ・アトリエ		
価格	4,480万円		
所在地	伊東市八幡野1282-51		
交	伊豆高原分譲地高原2次248		
通	伊豆急行線 伊豆高原駅 約1.7km		
土地	644m ² (194.81坪)	私道面積	無
建物	構造・規模 木造かわらぶき2階建		
面積	1階91.50m ² 2階91.91m ² 計183.41m ² (55.48坪)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	20%	容積率	60%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法 自然公園法第3種特別地域		
現況	別荘として使用中	引渡日	相談
駐車場	3台	築年月	平成18年9月築
地勢	緩傾斜・角地	環境	別荘地内
設備	東京電力、私営水道、個別プロパンガス、個別浄化槽		
温泉	権利付き (2019年11月30日まで) 名義変更料218,000円 基本料8,316円/月 (10t迄)		
備考	水道基本料1,166円/月 (10t迄) 親和会費17,000円/年 (個人)		

東京都知事免許(16)第2105号 (公社)東京宅地建物取引業協会会員

三好商事株式会社



〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル

☎ 03-3255-9778

ファックス03-3255-9779

定休日

営業時間

土・日・祝
9時~17時30分

■取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

2021.5.10