

# 双川ビル

東京メトロ銀座線「神田駅」 徒歩3分  
 JR山手線、京浜東北線「神田駅」 徒歩3分  
 都営新宿線「岩本駅」 徒歩5分

神田駅3分の好立地！  
 使い勝手の良い  
 オフィス！

★洋式トイレ変更済



※税込金額

部屋坪数	敷金	礼金	賃料	共益費
2階 10.41	賃料3カ月	なし	132,000	11,000
5階 10.41	賃料3カ月	賃料1カ月	143,000	11,000

※8/30条件変更しました



2階・5階  
 10.41坪

※ 図面と現況が相違する場合、現況優先とします。



用途	事務所		
最寄駅	神田		
賃料条件	賃料(税込)	左表参照 円	
	共益費(税込)	11,000 円	
	敷金	3ヶ月分	
礼金	礼金	5Fのみ 1ヶ月分	
	物件所在地	千代田区神田紺屋町46番地	
交通	都営新宿線「岩本町駅」	徒歩5分	
	JR山手線、京浜東北線「神田駅」 東京メトロ銀座線「神田駅」	徒歩3分	
建物	建物名	双川ビル 2階・5階	
	構造規模	RC造屋根地上5階建	
	使用面積	10.41坪 (34.43㎡)	
築年月	1979年7月	契約期間	2年
現況	空室	引渡日	ご相談
更新費用	更新料	新賃料の1.5ヶ月分+消費税	
その他	保証会社利用必須		
設備	エレベーター1基		
設備	エアコン、専用トイレ(トイレ洋式変更済)		

東京都知事免許(16)第2105号 (公社)東京宅地建物取引業協会会員

三好商事株式会社



〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル

☎ 03-3255-9778

ファックス03-3255-9779

定休日  
 営業時間

土・日・祝  
 9時～17時30分

2021.9.1

取引態様  
 媒介

手数料 負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料 配分の割合	元付	%	客付	100 %