楠本第3ビル

東京メトロ東西線「竹橋」駅徒歩3分
都営新宿線・都営三田線「神保町」駅徒歩5分
東京メトロ半蔵門線「大手町」駅徒歩8分
都営浅草線「小川町」駅徒歩4分

2004年　耐震補強済

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

2004年12月に耐震補強をしています。最寄り駅は東京メトロ東西線の竹橋駅。他に、神保町駅（3路線が使え、周囲に飲食店が豊富）。オフィスの周囲は店舗が少ないエリアですが、神田錦町郵便局が徒歩5分です。

用　途	事務所		
最寄駅	竹橋・神保町・大手町		
賃貸条件	賃料(消費税込)	558,250 円	
	共益費(消費税込)	134,750 円	
	保　証　金	12ヶ月分	
物件所在地	東京都千代田区神田錦町3-19		
交　通	東京メトロ東西線「竹橋」駅徒歩3分		
	都営新宿線・都営三田線「神保町」駅徒歩5分		
建　物	建物名	楠本第3ビル	
	構造規模	SRC造10階建て 6階	
	使用面積	35.00 坪 （ 115.70 ㎡ ）	
築年月	1971 年 12 月	契約期間	定期借家2年（再契約可）
現　況	空	引渡日	即
更新費用	更新料	なし	
償　却	なし		
その他	審査により保証会社加入義務有、火災保険加入要		
駐車場	なし		
本体設備	エレベーター1基		
設　備	ICカードによる機械警備（24H使用可能） OAフロアー、天高：2460mm、各階給湯設備 男女別トイレ(温水洗浄便座・ハンドドライヤー) 光ケーブル(NTT系、CATV系、有線放送系) 解約予告6ヶ月前		

東京都知事免許(17)第2105号 (公社)東京宅地建物取引業協会会員
三好商事株式会社
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センビービル
☎ 03-3255-9778
ファックス03-3255-9779

定休日　土・日・祝
営業時間　9時～17時30分

■取引態様　媒介

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%	客付	100 %

2024.5.29