



株式会社 ミヨシ  
三好商事株式会社



# Miyoshi通信

〒101-0047東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル (株)ミヨシ03(3255)4400(代) / 三好商事(株)03(3255)1414(代)

## …PCB(ポリ塩化ビフェニル)を含む電気機器はありませんか… PCB廃棄物は法令等で定められた期限までに処理する必要があります！！

PCBは熱で分解しにくい、不燃性、電気絶縁性が高いことから、電気機器の絶縁油として使用されてきました。しかし有毒性がある事が分かり、1972年に製造が禁止され、現存するPCBを含有する器具も**法令により処分する事**が決まりました。

PCB含有の主な機器とは、昭和28年～47年に製造された受変電設備等のコンデンサーやトランス(変圧器)等があります。

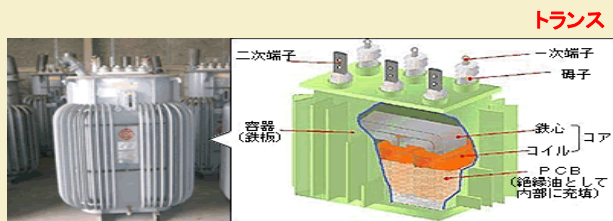
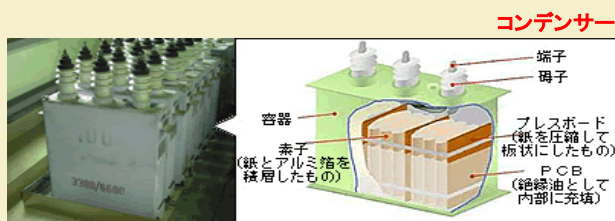
**低濃度は2027年3月31日・高濃度は2022年3月31日までに  
処分 しなければなりません。**

濃度検査は建物の停電や、該当機器に穴をあけて検査場に持っていく必要があるため、機器の交換費用と試験費用もかかりますが、その結果により、処分時期や方法、処分費用も変わります。

**まずは所有している機器のPCB含有量はどのくらいなのかを調べることをおすすめします。**

上記の期間を過ぎた場合、処分することができなくなります。

処分できないまま、PCB含有の機器を所有者が保管し続けることになり、コンプライアンス上、不適切です。費用がかかることではありますが、最終処分日までの処分をお願いします。



PCB処分、ナノゾーンコート、リフォーム、パーテーション施工  
LED照明交換工事、補助金申請など お見積 無料  
ご用命、ご相談は… **電話03-3255-4400 (株)ミヨシまで**



### ミニミニコラム

#### 不動産取引における「水害ハザードマップ」の説明義務について

近年の異常気象により、台風や集中豪雨に起因する洪水・土砂災害、沿岸部などでは高潮による災害が度々発生しております。

**不動産取引においても「水害ハザードマップ」の説明が昨年より義務化されました。**

取引対象の不動産が被害リスクのある警戒区域に該当するかを、取引相手に事前に説明しなければなりません。取引の意思決定の際の判断材料になるからです。

これは、災害の範囲が山間部に限らず、平野部の宅地などにも影響を及ぼす恐れがある事から、災害の恐れのある危険な区域には、極力「住ませない」「滞在させない」ことによって、未然に被害を防いだり、あるいは減らす結果につながる事になれば良いと思います。



賃貸情報掲載中

三好商事 神田   
「三好商事 神田」で検索してね。



## 清掃サービスのご案内

ぜひ一度、  
ご検討ください。

### ①オフィス編



普段のオフィスの清掃は、どうされていますか？

社員の皆さんが日常業務を行いながら、自社で清掃業務をされることは大変なことです。集中して仕事ができるためにも、またお客様にも気持ちよくご来訪していただけるように、オフィスは清潔にしておきたいものです。

そこで、プロならではの技術とノウハウで、職場を一段とキレイにしてみませんか？

#### 1. 現状に沿った各プランを策定します。

実施にあたっては現状を調査し、清掃箇所や作業日程などのご希望をお聞きしたうえで、プラン作成など、きめの細かいご提案をいたします。

#### 2. ご希望に合わせたプランを提案いたします。

(例) 床カーペットパック 他

床面のカーペットを集中的に洗浄清掃するサービスです！



### ②フィルター編



空調機本体には、ホコリや粉塵等が入りこまないように、フィルターが取り付けられています。

フィルターが空気中の埃や粉塵をキャッチするため、フィルターを定期的に清掃する必要があります。

定期的に清掃せずにフィルターを汚れたままの状態にしておくと、健康被害や空調機の過負荷運転による電気代の増大、空調機の故障につながる恐れがあります。

弊社でもフィルター清掃を行っておりますので、お気軽にご用命ください。お見積無料にて承ります。



## エントランスは企業の顔！！プチリニューアルしてみませんか？



この度、弊社エントランス廻りが大変身！  
経年劣化により壁紙が変色し、一部がはがれてしまったり、  
タイルカーペットの汚れが目立っておりました。  
天井が高く広々と見えるよう、縦じま模様の壁紙に張替え、  
ブラック系タイルカーペットを引くことで重厚でシックな雰囲気！

※10万円以内でできるプランもございますので、是非ご検討くださいませ。



### 社員紹介

からたち かずゆき  
工事部 枳 穀 和 之



からたちの名字の由来について  
みかん科の落葉低木、春先白い花を付ける。  
又、枝に刺げ(トゲ)があり生垣等に使用される。  
北原白秋作詩のからたちの花は、  
この「からたち」のことである。  
おそらく、先祖の庭先にからたちの木が、  
植わっていたのだらうと思われる。

以上、変わった名字の説明でした。

オフィス清掃、フィルター清掃、ナノゾーンコート、  
リフォーム、見積無料 ご用命 ご相談は…

電話03-3255-4400 (株)ミヨシまで

公式Facebook:

<https://www.facebook.com/miyoshi.kanri>

是非ページに「いいね！」よろしく願い申し上げます。



### お知らせ

いつもMiyoshi通信をご愛読いただきありがとうございます。  
この度、株式会社ミヨシ、三好商事株式会社の窓口アドレス  
が新しくなりました！

(株)ミヨシ cs@miyoshi-kanri.co.jp

三好商事(株) info@miyoshi-syoudji.jp

Miyoshi通信についてのご意見ご感想は……

メールアドレス「cs@miyoshi-kanri.co.jp」までお寄せください。