

令和3年9月6日

賃貸情報のご案内(事務所/店舗/住居)

三好商事株式会社

1/3 ページ

URL <https://miyoshi-syouji.jp>

宅建免許都知事(16)第2105号
東京都宅地建物取引業協会会員
東京商工会議所会員

[トップページ](#)

TEL : 03 - 3255 - 1414

FAX : 03 - 3255 - 9779



※表示の金額は消費税込金額となります。(居住用物件を除く)

【千代田区】事務所

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	銀座線神田駅1分/JR神田駅3分	大久保ビル5階	千代田区神田須田町1-2-2	5	5	15.50	187,550円	42,625円	8ヶ月分	なし	新賃料1ヶ月分	解約時賃料2ヶ月分	昭和52	LED新品器具設置、個別空調・天吊型室内機:1基、OAフロア設置、天井高:2,500mm 24時間使用可(但しエントランスの施設時間あり)、共用部防犯カメラ設置、館内共有部まで光回線導入済	即	分かれ	エレベータ1基(6人乗り)	5F
2	JR、銀座線神田駅3分	センボービルB1F	千代田区内神田2-16-9	9	B1	24.20	319,440円	98,494円	8ヶ月分	なし	なし	なし	昭和41	EV、24時間使用可、セキュリティ設置、男女個別トイレ、カーリフト有	即	分かれ	カーリフトあり(8台)	B1F
3	JR、銀座線神田駅1分	後藤ビル6階	千代田区鍛冶町2-7-2	9	6	32.74	576,224円	賃料に含む	8ヶ月分	なし	なし	解約時賃料2ヶ月分	昭和63	EV、天埋エアコン4台、ロスナイ換気扇、電気温水器、セキュリティ設置、LED天井照明、男女別トイレ(洗浄便座付)、共用部光回線導入済	即	分かれ	飲食不可	6F
4	JR、銀座線神田駅4分	ME内神田ビル	千代田区内神田2-4-4	6	3	22.51	297,132円	61,902円	6ヶ月分	なし	なし	解約時賃料2ヶ月分	昭和59	EV、警備保障(ALSOK)、エアコン1台、室内トイレ(男女共用、洋式)、光ファイバー通線済(共用MDF盤まで)	即	分かれ	新耐震基準	3F
5	JR神田駅3分 岩本町駅5分	双川ビル	千代田区神田紺屋46	5	2 5	10.41	132,000円 143,000円	11,000円	3ヶ月分	2F なし/ 5F 賃料の 1ヶ月分	賃料の 1.5ヶ月分	なし	昭和54	EV、エアコン、専用トイレ(洋式トイレに変更済)	ご相談	分かれ	保証会社必須	2F 5F
6	新宿線小川町駅2分	日経タイプビル4FB室	千代田区神田美土代町9	6	4B	24.56	351,208円	94,556円	8ヶ月分	なし	新賃料1ヶ月分	解約時賃料1ヶ月分	昭和45	OAフロア、EV、24時間使用可、警備システム、ウォシュレット、冷暖房、駐車場有、警備システム管理料13,000/月	即	分かれ	警備システム管理料13,000円	4FB
7	銀座線末広町駅1分	ビッグウエストビル1号館	千代田区外神田6-12-4	5	北4F 南3F 南4F 南5F	15.00 14.65 14.65 9.00	170,500円 101,200円 南5F	25,300円 15,400円 南5F	6ヶ月分	賃料の1ヶ月分	(再契約)新賃料1ヶ月分	解約時賃料2ヶ月分	昭和48	24H使用可(但し入館ロシャッター施設有)、男女別トイレ(洋式)、テナント間で共用、光ファイバー引込み可	ご相談	分かれ	定期借家2年再契約料1ヶ月	北4F 南3F 南4F 南5F
8	銀座線末広町駅1分	ビッグウエストビル3号館	千代田区外神田6-12-3	7	7	21.06	256,300円	35,200円	総額 1,400,000円	賃料の1ヶ月分	新賃料1ヶ月分	解約時賃料2ヶ月分	昭和55	個別空調、光ケーブル、EV1基	即	分かれ	定期借家2年再契約料1ヶ月	7F
9	丸ノ内線淡路町駅/都営新宿線小川町駅2分	日宝御茶ノ水ビル	千代田区神田淡路町1-9-2	7	5	15.85	ご相談	ご相談	5ヶ月分	なし	新賃料1ヶ月分	なし	昭和61	個別空調、換気設備、温水洗浄便座付トイレ、新耐震、24時間365日利用可	ご相談	分かれ	水道代月額約3,261円	5F1
10	都営新宿線岩本町駅/日比谷線秋葉原駅2分	日宝秋葉原ビル	千代田区神田須田町2-25-16	13	9 11 12	40.69 40.69 40.69	ご相談	ご相談	5ヶ月分	なし	新賃料1ヶ月分	なし	平成22	セキュリティ、個別空調、OAフロア、男女別温水洗浄便座付トイレ、給湯室24時間365日利用可能	ご相談	分かれ	居抜き募集	9 11 12
11	JR御茶ノ水駅5分/秋葉原駅7分	喜助お茶の水ビル(旧共同ビル(万世))	千代田区外神田2-2-17	10	3 7 9	7.87 15.83 17.53	ご相談	賃料に含む	7ヶ月分	なし	なし	なし	昭和38	83年11月改修、耐震補強工事済 機械警備、ビル内喫煙室完備、セントラル空調(7:30~20:00)、24時間利用可能、各階男女トイレ別(洋式)、貸室セキュリティ完備	ご相談	分かれ	2020共有部改修工事済	36 75-76 97
12	JR神田駅5分/総武線新日本橋駅5分	合同ビル	千代田区鍛冶町1-6-17	6	101 602	25.00 22.38	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	再契約あり/新賃料1ヶ月分	なし	昭和38	個別エアコン2台(天カセ)、給湯コーナー、男女別トイレ、貸室内機械警備、光ケーブル(MDF引込済)	ご相談	分かれ	定期借家5年	101 602
13	JR神田駅5分/総武線新日本橋駅5分	日東合同ビル	千代田区鍛冶町1-6-1	6	4	23.58	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	再契約あり/新賃料1ヶ月分	なし	昭和50	個別空調、ミニキッチン、LED照明、エントランス(セコム)、24H使用可能	即	分かれ	定期借家5年	4F

【千代田区】事務所・店舗

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
14	JR神田駅2分/ 丸ノ内線淡路町 7分	大同ビル	千代田区内神田 3-5-5	8	303 307	17.00 9.31	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	昭和51	冷暖房、TVモニター付インカーフオン、男女別トイレ、給湯室(共用部)、カード式機械警備システム、警備員常勤AM7:00~PM8:00日祝は閉館	即	分かれ	金融業・風俗業不可	303 307
15	銀座線神田 駅1分/JR神 田駅3分	ACN神田須田町 ビル	千代田区神田須田 町1-24-6	11	1 2	34.25 43.06	ご相談	賃料に含む	ご相談	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	平成20	個別空調、給湯(共用部)、OAフロア、天井高:2500mm トイレ共用部 男女別 洋式	ご相談	分かれ	保証会社必須	1F 2F
16	都営新宿小川町 駅2分/千代田線 新御茶ノ水駅2 分/淡路町駅2分	東英小川町ビル	千代田区神田 小川町2-11-6	7	B1 1 3	66.56 43.39 53.55	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 1ヶ月分	昭和62	24時間フルタイム対応、トイレ男女別、電気式給湯器、セキュリティサービス、OAフロア、空調設備2基 リモコン個別運転、空冷ヒートポンプエアコン、光ケーブル引き込み可	ご相談	分かれ	新耐震基準	B1 1F 3F
17	東西有竹橋駅3 分/都営線神保 町駅5分	楠本第3ビル	千代田区神田錦町 3-19	10	3 4	35.00	558,250円	134,750円	12ヶ月分	なし	再契約あり	なし	昭和46	男女別トイレ、各階給湯設備、OAフロア、個別空調、ICカードによる機械警備、24H使用、天高2460mm、新耐震基準	即	分かれ	定期借家2年	3F 4F
18	JR山手線神 田駅3分	楠本第18ビル	千代田区神田 内神田1-2-7	9	5 7	41.91	691,515円	184,404円	12ヶ月分	なし	再契約あり	なし	昭和61	男女別トイレ、各階給湯設備、OAフロア、個別空調、24H使用、天高2500mm、セントラル警備、OAフロア、新耐震基準	即	分かれ	定期借家2年	5F 7F
19	銀座線神田駅3 分/丸ノ内線淡 路町駅3分/JR 神田駅5分	神田荒木ビル	千代田区神田須田 町1-14-6	10	4	30.03	ご相談	ご相談	10ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 2ヶ月分	昭和57	不停止機能付エレベーター、LED室内照明、光ファイバーケーブル対応、タイルカーペット、個別空調、男女別トイレ、会議室	ご相談	分かれ	清掃代別途 13,000	4F
20	JR神田駅6分/ 丸ノ内線淡路町 駅7分	コハラビル本館	千代田区内神田 1-11-10	6	503 505 601	23.00 8.00 10.00	ご相談	ご相談	ご相談	なし	再契約あり	解約時賃料 2ヶ月分	昭和37	タイルカーペット、男女別トイレ(フロア共用)、個別空調、光ファイバー(MDF)、平日21時まで、日・祝日は入室不可	ご相談	分かれ	定期借家2年	503 505 601

【台東区】事務所

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	JR御徒町駅5分/ 日比谷線仲御 徒町駅2分	ホンダ御徒町ビル	台東区上野 5-14-9	9	7 8	57.90	955,350円	191,070円	6ヶ月分	賃料の 1ヶ月分	新賃料 1ヶ月分	なし	平成7	OAフロア、男女別トイレ(洗浄便座・貯湯器)、給湯室(キッチン・新品給湯器)、個別空調(6台、6系統)、全灯LED照明(新品)	即	分かれ	2年	7F 8F
2	日比谷線仲 御徒町駅5分	ダイアパレス 御徒町第3	台東区台東 3-5-10	8	2	10.16	121,000円	16,500円	220,000円	賃料の 1ヶ月分	なし	なし	昭和59	エアコン(天吊型)1台、トイレ、ミニキッチン、壁付収納棚、セコムホームセキュリティ	ご相談	分かれ	2年	208

【中央区】事務所・店舗

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	都営新宿線浜町 駅5分/半蔵門 線水天宮駅6分 /日比谷線人形 町駅8分	ACN日本橋 リバーサイドビル	中央区日本橋 浜町3-23-1	8	4 7	41.42 40.51	ご相談	賃料含む	ご相談	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	平成4	個別空調、給湯(専有部)、男女別トイレ(専有部)、洋式、OAフロア、天井高:2400mm	即	分かれ	定借5年/2020年フルリニューアル	4 7
2	日比谷線人形町 駅10分/半蔵門 線水天宮駅3分/ 浅草線人形町駅 7分	ACN日本橋小網町ビ ル(旧リドシー日本橋小 網町)	中央区日本橋 小網町11-5	9	1	20.96	ご相談	賃料含む	ご相談	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	平成元	個別空調、給湯(専有部)、男女別トイレ(専有部)、洋式、天井高:2500mm	ご相談	分かれ	男女別トイレ/ニューアル済/2年	1

【文京区】事務所

交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1 千代田線千駄木駅4分/ 日暮里駅8分	ATK千駄木ビル	文京区千駄木 3-43-3	10	8	30.20	398,640円	賃料に含む	10ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 2ヶ月分	平成6	ELV1基、天井2500mm、械警備、タイルカーペット	即	分かれ	新耐震物件	8A

【江東区】事務所

交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1 半蔵門線 水天宮前駅 9分	アイアークオータ ビル	江東区佐賀 1-1-6	7	2 4 5 6	62.44	755,524円	賃料に含む	10ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 2ヶ月分	平成4	機械警備(24h出入可)、個別空調、男女別トイレ、 光ファイバー、フリーアクセスフロア、 天高:2,450mm	即	分かれ	契約期間相 談可	2F 4F 5F 6F

【中央区】住居

交通	名称	所在地	階建	号室	面積(m ²)	月額賃料	月額共益費	間取り	敷金	礼金	更新料	竣工	入居日	担当	業者間の 取引	備考
1 有楽町線/大 江戸線/月島 駅5分	サニースポット	中央区月島 3-2-4	4	3D	26.40	92,000円	2,000円	1K	2ヶ月分	1ヶ月分	なし	平成13	即	-	分かれ	9月末迄 ご入居の方 共益費無料

駐車場

交通	名称	所在地	台数	月額賃料(税込)	保証金	設備	業者間の取引
1 JR線神田駅 3分/ 銀座線神田駅 1分	イイダパーキング	千代田区神田須田町1-28	12	44,000円	88,000円	立体駐車場(無人式)	分かれ
2 JR線神田駅 2分/ 丸ノ内線大手町駅7分	神田大同ビル駐車場	千代田区内神田3-5-5	3	39,600円	39,600円	立体駐車場(有人管理)	分かれ