

令和4年1月13日

賃貸情報のご案内(事務所/店舗/住居)

三好商事株式会社

1/3 ページ

URL <https://miyoshi-syouji.jp>

TEL: 03-3255-1414

FAX: 03-3255-9779

宅建免許都知事(16)第2105号
東京都宅地建物取引業協会会員
東京商工会議所会員

[トップページ](#)

※表示の金額は消費税込金額となります。(居住用物件を除く)



【千代田区】事務所

交通	名称	所在地	階建	階	面積(坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の取引	備考	図面
1 銀座線末広町駅2分	三勇ビル	千代田区外神田6-3-5	8	5	22.03	242,000円	60,500円	6ヶ月分	なし	新賃料1ヶ月分	解約時賃料1ヶ月分	昭和59	機械警備(ALSOK)設置、LED照明、24時間使用可能、床:OAフロア設置(天井高2,400mm)、個別空調(室内機:1機)	22.1/中旬	AD1ヶ月	新耐震基準	5F
2 JR、銀座線神田駅1分	後藤ビル6階	千代田区鍛冶町2-7-2	9	6	32.74	576,224円	賃料に含む	8ヶ月分	なし	なし	解約時賃料2ヶ月分	昭和63	EV、天埋エアコン4台、ロスナイ換気扇、電気温水器、セキュリティ設置、LED天井照明、男女別トイレ(洗浄便座付)、共用部光回線導入済	即	分かれ	飲食不可	6F
3 JR、銀座線神田駅3分	センボービルB1F	千代田区内神田2-16-9	9	B1	24.20	319,440円	98,494円	8ヶ月分	なし	なし	なし	昭和41	EV、24時間使用可、セキュリティ設置、男女別トイレ、カーリフト有	即	分かれ	カーリフトあり(6台)	B1F
4 JR神田駅5分/淡路町駅・小川町駅2分	神田司町国土ビル	千代田区神田司町ビル 3階	10	3	26.64	322,344円	87,912円	6ヶ月分	なし	新賃料1ヶ月分	解約時賃料2ヶ月分	昭和59	機械警備(セン)・個別空調・天高2,400mm・24時間使用可能・室内トイレ(内側で男・女区分)・エントランスオートロック(夜間)	22.2/下旬	分かれ	新耐震基準	3F
5 JR、銀座線神田駅4分	ME内神田ビル	千代田区内神田2-4-4	6	3	22.51	297,132円	61,902円	6ヶ月分	なし	なし	解約時賃料2ヶ月分	昭和59	EV、警備保障(ALSOK)、エアコン1台、室内トイレ(男女共用、洋式)、光ファイバー通線済(共用MDF盤まで)	即	分かれ	新耐震基準	3F
6 JR、銀座線神田駅2分	イマジクスビル	千代田区鍛冶町2-10-11	8	4	30.38	ご相談	賃料に含む	10ヶ月分	賃料の1ヶ月分	ご相談	解約時賃料1ヶ月分	昭和51	EV、全館セキュリティ設備、個別空調、天井埋込式3台、床面:タイルカーペット仕上げ(非OAフロア)、全灯LED設置、天井高2,450mm	即	分かれ	定期借家	4F
7 JR神田駅3分/岩本町駅5分	双川ビル	千代田区神田紺屋46	5	5	10.41	123,200円	11,000円	3ヶ月分	なし	賃料の1.5ヶ月分	なし	昭和54	EV、エアコン、専用トイレ(洋式トイレに変更済)	即	分かれ	保証会社必須	5F
8 新宿線小川町駅2分	日経タイプビル5FA室	千代田区神田美土代町9	6	5A	16.00	213,359円	48,490円	8ヶ月分	なし	新賃料1ヶ月分	解約時賃料1ヶ月分	昭和45	OAフロア、EV、24時間使用可、警備システム、ウォシュレット、冷暖房、駐車場有、警備システム管理料13,000/月	22.3	分かれ	警備システム管理料13,000円	5FA
9 銀座線末広町駅1分	ビッグウエストビル1号館	千代田区外神田6-12-4	5	北4F 南3F 南4F 南5F	15.00 14.65 14.65 9.00	170,500円 101,200円 南5F	25,300円 15,400円 南5F	6ヶ月分	賃料の1ヶ月分	(再契約)新賃料1ヶ月分	解約時賃料2ヶ月分	昭和48	24H使用可(但し入館ロシャッター施設有)、男女別トイレ(洋式)、テナント間で共用、光ファイバー引込み可	ご相談	分かれ	定期借家2年再契約料1ヶ月	北4F 南3F 南4F 南5F
10 銀座線末広町駅1分	ビッグウエストビル3号館	千代田区外神田6-12-3	7	7	21.06	256,300円	35,200円	総額1,400,000円	賃料の1ヶ月分	新賃料1ヶ月分	解約時賃料2ヶ月分	昭和55	個別空調、光ケーブル、EV1基	即	分かれ	定期借家2年再契約料1ヶ月	7F
11 丸の内線淡路町駅/都営新宿線小川町駅2分	日宝新御茶ノ水ビル	千代田区神田淡路町1-9-2	7	5	15.85	ご相談	ご相談	5ヶ月分	なし	新賃料1ヶ月分	なし	昭和61	個別空調、換気設備、温水洗浄便座付トイレ、新耐震、24時間365日利用可	ご相談	分かれ	水代月額約2,200円	5F
12 都営新宿線岩本町駅/日比谷線秋葉原2分	日宝秋葉原ビル	千代田区神田須田町2-25-16	13	12 13	40.69	ご相談	ご相談	5ヶ月分	なし	新賃料1ヶ月分	なし	平成22	セキュリティ、個別空調、OAフロア、男女別温水洗浄便座付トイレ、給湯室24時間365日利用可能	ご相談	分かれ	電気基本料金16,500(税込)	12 13
13 JR神田駅4分/丸の内線淡路町駅7分	喜助内神田ビル	千代田区内神田2-11-6	8	53 61	14.30 8.50	ご相談	賃料に含む	8ヶ月分	なし	なし	なし	昭和42	87年11月改修、24時間利用可能、セコム警備、タイルカーペット	ご相談	分かれ	1987.11月改修工事済	53 61

【千代田区】事務所・店舗

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
14	JR神田駅5分 総武線新日本橋駅4分	喜助新神田ビル	千代田区神田 美倉町10	7	53	14.30	ご相談	賃料に含む	8ヶ月分	なし	なし	なし	昭和42	84年11月改修、24時間利用可能、セコム警備、ビル内喫煙所完備	ご相談	分かれ	1984.11月 改修工事済	53
15	JR御茶ノ水駅 5分/秋葉原 駅7分	喜助お茶の水ビル (旧共同ビル(万世))	千代田区外神田 2-2-17	10	4 5 7 9 10	31.55 20.85 15.83 17.53 10.04	ご相談	賃料に含む	7ヶ月分	なし	なし	なし	昭和38	83年11月改修、耐震補強工事済 機械警備、ビル内喫煙室完備、セントラル空調(7:30~20:00)、24時間利用可能、各階男女トイレ別(洋式)、貸室セキュリティ完備	ご相談	分かれ	全面 リニューアル中	41-44 52-53 75-76 97 101
16	JR神田駅5分/ 総武線新日本橋 駅5分	合同ビル	千代田区鍛冶町 1-6-17	6	602	22.38	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	再契約あり/ 新賃料1ヶ 月分	なし	昭和38	個別エアコン2台(天カセ)、給湯コーナー、男女別トイレ、貸室内機械警備、光ケーブル(MDF引込済)	ご相談	分かれ	定期借家5年	602
17	JR山手線神 田駅3分	芝信神田ビル	千代田区神田 須田町1-26	10	6	19.08	ご相談	ご相談	8ヶ月分	賃料の 1ヶ月分	なし	なし	昭和40	男女別トイレ、各階給湯設備、OAフロア、個別冷暖房、天高2400mm、24H使用	ご相談	分かれ	耐震工事済	64
18	都営新宿小川町 駅2分/千代田線 新御茶ノ水駅2 分/淡路町駅2分	東英小川町ビル	千代田区神田 小川町2-11-6	7	B1	66.56	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 1ヶ月分	昭和62	24時間フルタイム対応、トイレ男女別、電気式給湯器、セキュリティサービス、OAフロア、空調設備2基 リモコン個別運転、空冷ヒートポンプエアコン、光ケーブル引き込み可	ご相談	分かれ	新耐震基準	B1
19	東西専竹橋駅3 分/都営線神保 町駅5分	楠本第3ビル	千代田区神田錦町 3-19	10	3 4	35.00	558,250円	134,750円	12ヶ月分	なし	再契約あり	なし	昭和46	男女別トイレ、各階給湯設備、OAフロア、個別空調 ICカードによる機械警備、24H使用、天高2,460mm、新耐震基準	即	分かれ	定期借家2年	3F 4F
20	JR山手線神 田駅3分	楠本第18ビル	千代田区神田 内神田1-2-7	9	5 7	41.91	645,414円	184,404円	12ヶ月分	なし	再契約あり	なし	昭和61	男女別トイレ、各階給湯設備、OAフロア、個別空調 24H使用、天高2,500mm、セントラル警備、OAフロア、新耐震基準	即	分かれ	定期借家2年	5F 7F
21	銀座線神田駅3 分/丸の内線淡 路町駅3分/JR 神田駅5分	神田荒木ビル	千代田区神田 須田町1-14-6	10	4	30.03	ご相談	ご相談	10ヶ月分	なし	新賃料 1ヵ月分	解約時賃料 2ヶ月分	昭和57	不停止機能付エレベーター、LED室内照明、光ファイバーケーブル対応、タイルカーペット、個別空調、男女別トイレ、会議室	ご相談	分かれ	清掃代別途 13,000	4F
22	JR神田駅2分/ 丸の内線淡路町 7分	大同ビル	千代田区内神田 3-5-5	8	303	17.00	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	昭和51	冷暖房、TVモニター付インターホン、男女別トイレ、給湯室(共用部)、カード式機械警備システム、警備員常勤 AM7:00~PM8:00日祝は閉館	即	分かれ	金融業・風 俗業不可	303
23	JR神田駅6分/ 丸の内線淡路町 駅7分	コハラビル本館	千代田区内神田 1-11-10	6	306 503 505 601 1F店舗	10.00 23.00 8.00 10.00 76.00	ご相談	ご相談	ご相談	なし	再契約あり/ 1Fなし	解約時賃料 2ヶ月分/1F なし	昭和37	タイルカーペット、男女別トイレ(フロア共用)、個別空調、光ファイバー(MDF)、平日21時まで、日・祝日は入室不可	ご相談	分かれ	定期借家2年	306 503 505 601 1F店舗
24	JR水道橋駅7 分/神保町駅 九段下駅3分	岡部ビル	千代田区九段北 1-6-7	7	5	22.35	ご相談	ご相談	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	昭和60	OAフロア、個別空調、機械設備あり 屋上に携帯電話基地局(ドコモ)アンテナ設置済	即	-	2年	5F

【台東区】事務所

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	JR御徒町駅5分 /日比谷線仲御 徒町駅2分	ホンダ御徒町ビル	台東区上野 5-14-9	9	7 8	57.90	955,350円	191,070円	6ヶ月分	賃料の 1ヶ月分	新賃料 1ヶ月分	なし	平成7	OAフロア、男女別トイレ(洗浄便座・貯湯器)、給湯室(キッチン・新品給湯器)、個別空調(6台、6系統)、全灯LED照明(新品)	即	分かれ	2年	7F 8F

【中央区】事務所・店舗

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	半蔵門線水天宮前駅9分	BRICK_GATE 日本橋ビル	中央区日本橋箱崎35-3	7	4	32.53	ご相談	賃料に含む	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	平成2	OAフロア、個別空調、給湯(専有部)、男女別トイレ(専有部)、洋式、EV不停止機能付、天井高2,300~2,500mm	ご相談	分かれ	2016大規模リニューアル	4F
2	新宿線宝町駅1分/銀座線京橋駅1分/JR東京駅9分	ACN京橋ビル	中央区京橋2-12-9	12	9	19.61	ご相談	賃料に含む	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	平成27	OAフロア、個別空調、給湯(共用部)、男女別トイレ(共用部)、洋式、天井高2,700mm	ご相談	分かれ	2015年竣工	902
3	都営新宿線浜町駅5分/半蔵門線水天宮前駅6分/日比谷線人形町駅8分	ACN日本橋 リバーサイドビル	中央区日本橋浜町3-23-1	8	7	40.51	ご相談	賃料含む	ご相談	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	平成4	個別空調、給湯(専有部)、男女別トイレ(専有部)、洋式、OAフロア、天井高:2,400mm	即	分かれ	定借5年/2020年フルリニューアル	7F

【江東区】事務所

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	半蔵門線水天宮前駅9分	アイアंकオータ ビル	江東区佐賀1-1-6	7	2 4 5 6	62.44	755,524円	賃料に含む	10ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 2ヶ月分	平成4	機械警備(24h出入可)、個別空調、男女別トイレ、光ファイバー、フリーアクセスフロア、天高:2,450mm	即	分かれ	契約期間相談可	2F 4F 5F 6F

【埼玉県さいたま市】住居

	交通	名称	所在地	階建	号室	面積(m ²)	月額賃料	月額共益費	間取り	敷金	礼金	更新料	竣工	入居日	担当	業者間の 取引	備考
1	埼京線与野本町駅6分	リュミエール 与野本町302	さいたま市中央区本町西1-2-19	3	302	27.54	41,000円	3,500円	1DK	1ヶ月分	なし	なし	昭和62	即日	-	AD 1ヶ月分	現況での引渡しになります。

【中央区】住居

	交通	名称	所在地	階建	号室	面積(m ²)	月額賃料	月額共益費	間取り	敷金	礼金	更新料	竣工	入居日	担当	業者間の 取引	備考
1	有楽町線/大江戸線/月島駅5分	サニースポット	中央区月島3-2-4	4	3D	26.40	92,000円	2,000円	1K	1ヶ月分	1ヶ月分	なし	平成13	即	-	分かれ	1月末迄ご入居の方共益費無料

駐車場

	交通	名称	所在地	台数	月額賃料(税込)	保証金	設備	業者間の取引
1	JR線神田駅 3分/ 銀座線神田駅 1分	イイダパーキング	千代田区神田須田町1-28	11	44,000円	88,000円	立体駐車場(無人式)	分かれ
2	JR線神田駅 2分/ 丸ノ内線大手町駅7分	神田大同ビル駐車場	千代田区内神田3-5-5	3	39,600円	39,600円	立体駐車場(有人管理)	分かれ