

# 岡部ビル



東西線・半蔵門線「九段下駅」 徒歩3分  
 半蔵門線「神保町駅」 徒歩3分  
 JR中央線「水道橋駅」 徒歩7分

**飲食不可**  
**新耐震基準**



※ 図面と現況が相違する場合、現況優先とします。



用途	事務所		
最寄駅	九段下・神保町		
賃貸条件	賃料(税込)	ご相談 円	
	共益費(税込)	ご相談 円	
	敷金	6ヶ月	
物件所在地	千代田区九段北1-6-7		
交通	東西線・半蔵門線「九段下駅」 徒歩3分		
	半蔵門線「神保町駅」 徒歩6分/ JR中央線「水道橋駅」 徒歩7分		
建物	建物名	岡部ビル 5F	
	構造規模	RC造り7階	
	使用面積	22.35坪 (73.90㎡)	
築年月	1985年8月	契約期間	2年
現況	空	引渡日	即日
更新費用	更新料	新賃料の1ヶ月分+消費税	
償却	解約時の賃料1カ月分		
その他	新耐震基準適合物件		
基本設備	EV1基		
設備	OAフロア、個別空調、機械警備あり 屋上に携帯電話基地局(ドコモ)アンテナ設置済		

東京都知事免許(16)第2105号 (公社)東京宅地建物取引業協会会員

**三好商事株式会社**



〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル

☎ 03-3255-9778

ファックス03-3255-9779

定休日 土・日・祝  
 営業時間 9時~17時30分

2022.1.6

■取引態様

媒介

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%