



株式会社 ミヨシ
三好商事株式会社
Miyoshi通信

vol.11
2022.3
春号



〒101-0047東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル (株)ミヨシ03(3255)4400(代) / 三好商事(株)03(3255)1414(代)

空気清浄機や
噴射器がなくても

お部屋をコーティングするだけで空間も抗菌できる！



ナノゾーンコートでエビデンス取得！！

ミヨシの所属している未来環境促進協会は、抗菌・抗ウイルス作用のあるナノゾーンコートの実大空間試験において、お部屋の壁などにナノゾーンコートをコーティングすると空間除菌の効果もあることを実証しました。

認定特定非営利活動法人バイオメディカルサイエンス研究会のもと、

「グローブボックスを用いた光触媒コーティング材の除菌性能試験」を行いました。

その実験とは、実験ボックス内に光触媒板を設置し、乳酸菌液を噴霧。LEDライトを照射。

1時間経過後には乳酸菌量が2桁以上低下しており、空間内の除菌効果が認められたというものです。

ナノゾーンコートを施工することで、場所を取らず、電気代不要、抗菌材の消費もなく、効果が持続し、抗菌空間が作れ、**お部屋が安心安全のクリーンルームへ。**

ナノゾーンコートの光触媒反応は、新型コロナウイルスの不活化も立証しており、感染力抑制の期待がますます高まります。



緊急対応として感染者様の机回り、PC、電話、キャビネットなどの小口の施工も承っておりますので、お気軽にお問合せください。

お見積 無料、ご用命、ご相談は…**電話03-3255-4400 (株)ミヨシまで**



SDGs11住み続けられるまちづくりを

地球温暖化による気候変動の影響で台風だけでなく、最近では線状降水帯の発生による集中豪雨や竜巻、台風並みの大風によって、家や街が大きな被害を受けると住み続けることが難しくなります。雨漏りや建物の看板の落下、外壁の破損、脱落などの事故も多く出ております。

この度、ミヨシは新宿区下落合にあるマンションの屋上倉庫の解体工事、外壁補修工事、屋上及びベランダの防水工事を施工いたしました。

落合ハイム屋上防水工事

すっかり綺麗に大変身！！



ミヨシはこれからも入居者の「安心、安全な日常」と建物の維持保全による「ロングライフ」をサポートしていきます。

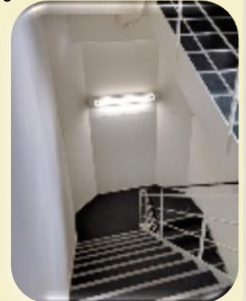
大阪市で発生したビル火災を受けて



大阪市のビルと類似した構造を持つ物件に対し、消防庁から立ち入り検査の指示があり、神田消防署管内では、緊急特別立入検査を実施しています。

特に下記の状態の場合、消防庁の立ち入り時に指摘される可能性が高いと思われます。

- ・階段が一つの物件で、階段の途中に物が多く置いてある場合
- ・防火戸の前に物が置かれていたり、防火戸の閉鎖が不可能な状態である場合
- ・消火器設置個所の付近に物が置かれており、咄嗟に使用が出来ない状態の場合
- ・室内の煙感知器や熱感知器の付近にパーテーションを新設した際に、感知器を増設しないかパーテーションが天井から一定の空間を設けていない場合 etc



階段には物を置かない



ミヨシでは様々な物件での消防設備点検等を請け負っておりますので、ご不安な事などありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

ミニミニコラム

「コロナ渦の賃貸住宅物件探しの現状は・・・？」

不動産情報サービスのアットホーム(株)さんが、住まい探しの変化についてアンケート調査を実施しました。新型コロナウイルスの感染拡大以降の、20年3月～21年10月に賃貸物件への引っ越しを経験、もしくは22年3月までに引っ越しを検討している18～50歳の男女にインターネットアンケートを実施し、回答を得たそうです。(調査期間は21年10月19～21日、引っ越し経験者218人、検討者216人の計434人からの回答)

内見方法について聞いてみたところ、住まいを探した際の内見方法は、不動産の店舗で待ち合わせして訪問が45.9%で最多。次いで現地で待ち合わせして訪問30.3%と、実際に物件を見るという回答が上位を占めています。一方で、スマートフォンなどからのオンライン内見17.9%、同じくVRや360度画像で疑似内見が11.0%、訪問し、VRや360度画像で疑似内見10.9%、不動産会社を訪問しオンラインで内見6.4%など、実物件ではなく疑似的な方法で内見したという回答も合計約45%に上ったとのこと。

引っ越し検討者の希望の内見方法では、不動産会社の店舗から訪問が38.9%で最も多く、前年と比較して13.5ポイント低下するなど、実物件の内見を希望する回答割合が大きく低下している模様です。

現在の感染の状況では、さらに、外出をしないことや人との接触を避けることが、日常的に求められているので、住まいを決めるという行為にも、従来とは異なる方法を取らざるを得ないことが求められていくのでしょうか。



賃貸情報掲載中

管理物件ご紹介 AIビル

都営新宿線岩本町駅から徒歩1分、JR秋葉原駅からも5分の好立地ですが、靖国通りから一本入った立地で周辺は静かな環境です。

オーナー様が設計のプロであるため、シックな佇まいの建物であるだけでなく、堅固な建物になっております。



築25年以上経過しておりますが、中長期的な修繕計画もしっかりされてますので、大きなトラブルもなく、テナントの株式会社安研様も新築当初からずっとこの地で商売をされております。

☆編集後記☆



いつもMiyoshi通信をお読みいただきありがとうございます。ご意見、ご感想、今後取り上げてもらいたい題材などございましたら、下記までお寄せください。



● お待ちしてます ●

Eメールアドレス

: cs@miyoshi-kanri.co.jp まで

管理、消防点検、ナノゾーンコート、オフィス清掃、フィルター清掃、リフォーム、外壁補修のお見積無料

ご用命 ご相談は…

電話03-3255-4400

(株)ミヨシまで

