

令和4年5月12日

賃貸情報のご案内(事務所/店舗/住居)

三好商事株式会社

1/3 ページ

URL <https://miyoshi-syouji.jp>

TEL: 03-3255-1414

FAX: 03-3255-9779

宅建免許都知事(16)第2105号
東京都宅地建物取引業協会会員
東京商工会議所会員

[トップページ](#)



※表示の金額は消費税込金額となります。(居住用物件を除く)

【千代田区】事務所

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	銀座線 末広町駅2分	三勇ビル	千代田区外神田 6-3-5	8	5	22.03	242,000円 約@10,985	60,500円 約@2,746	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 2ヶ月分	昭和59	機械警備(ALSOK)設置、LED照明、24時間使用可能、床:OAフロア設置(天井高2,400mm)、個別空調(室内機:1機)	即	AD 1ヶ月	新耐震基準	5F
2	JR、銀座線神田駅1分	後藤ビル	千代田区鍛冶町 2-7-2	9	4 6	32.74	576,224円 @17,600	賃料に含む	6ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 2ヶ月分	昭和63	EV、天埋エアコン4台、ロスナイ換気扇、電気温水器、セキュリティ設置、LED天井照明、男女別トイレ(洗浄便座付)、共用部光回線導入済	6/月上旬 即	分かれ	飲食不可	4F 6F
3	JR、銀座線神田駅3分	センボービルB1F	千代田区内神田 2-16-9	9	B1	24.20	319,440円 @13,200	98,494円 @4,070	8ヶ月分	なし	なし	なし	昭和41	EV、24時間使用可、セキュリティ設置、男女個別トイレ、カーリフト有	即	分かれ	カーリフトあり(6台)	B1F
4	JR神田駅5分 /淡路町駅・小川町駅2分	神田司町国土ビル	千代田区神田司町 2-10	10	2 3	26.64	322,344円 @12,100	87,912円 @3,300	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 2ヶ月分	昭和59	機械警備(センノ)・個別空調・天井高2,400mm・24時間使用可能・室内トイレ(内側で男・女区分)・エントランスオートロック(夜間)	即 6/中旬	分かれ	新耐震基準	2F 3F
5	JR、銀座線神田駅4分	ME内神田ビル	千代田区内神田 2-4-4	6	3	22.51	297,132円 @13,200	61,902円 @2,750	6ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 2ヶ月分	昭和59	EV、警備保障(ALSOK)、エアコン1台、室内トイレ(男女共用、洋式)、光ファイバー通線済(共用MDF盤まで)	即	AD 1ヶ月	新耐震基準	3F
6	JR、銀座線神田駅2分	イマジクスビル	千代田区鍛冶町 2-10-11	8	4	30.38	ご相談	賃料に含む	10ヶ月分	賃料の 1ヶ月分	ご相談	解約時賃料 1ヶ月分	昭和51	EV、全館セキュリティ設備、個別空調、天井埋込式3台、床面:タイルカーペット仕上げ(非OAフロア)、全灯LED設置、天井高2,450mm	即	分かれ	定期借家	4F
7	新宿線 小川町駅 2分	日経タイプビル	千代田区神田 美土代町9	6	B1 5	40.72 16.03	ご相談	ご相談	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	昭和45	OAフロア、EV、24H時間使用可、警備システム、ウォシュレット、冷暖房、駐車場有、警備システム管理料14,300/月	即	分かれ	警備システム 管理料 14,300円	B1 5FA
8	銀座線 末広町駅 1分	ビッグウエストビル 1号館	千代田区外神田 6-12-4	5	北4F 南3F 南4F 南5F	15.00 14.65 14.65 9.00	北4F南3F南4F 170,500円 南5F 101,200円	北4F南3F南4F 25,300円 南5F 15,400円	6ヶ月分	賃料の 1ヶ月分	(再契約) 新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 2ヶ月分	昭和48	24H使用可(但し入館ロシャッター施設有)、男女別トイレ(洋式)、テナント間で共用、光ファイバー引込み可	ご相談	分かれ	定期借家2年 再契約料 1ヶ月	北4F 南3F 南4F 南5F
9	銀座線 末広町駅 1分	ビッグウエストビル 3号館	千代田区外神田 6-12-3	7	7	21.06	256,300円	35,200円	総額 1,400,000円	賃料の 1ヶ月分	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 2ヶ月分	昭和55	個別空調、光ケーブル、EV1基	即	分かれ	定期借家2年 再契約料 1ヶ月	7F
10	丸ノ内線淡路町駅/都営新宿線小川町駅2分	日宝新御茶ノ水ビル	千代田区神田 淡路町1-9-2	7	B1	16.22	ご相談	ご相談	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	昭和61	個別空調、換気設備、温水洗浄便座付トイレ、新耐震、24時間365日利用可	ご相談	分かれ	案内看板文字 入れ、作成 費、別途費用	B1
11	JR神田駅5分 /総武線新日本橋駅4分	喜助新神田ビル	千代田区神田 美倉町10	7	3 B1	15.00 28.77	ご相談	賃料に含む	8ヶ月分 3ヶ月分	なし	なし	なし	昭和42	84年11月改修、24時間利用可能、セコム警備、ビル内喫煙所完備	ご相談	分かれ	1984.11月 改修工事済	35 B1-3
12	JR山手線神田駅3分	芝信神田ビル	千代田区神田 須田町1-26	10	5	18.00	ご相談	ご相談	8ヶ月分	賃料の 1ヶ月分	なし	なし	昭和40	男女別トイレ、各階給湯設備、OAフロア、個別冷暖房、天井高2400mm、24H使用	ご相談	分かれ	耐震工事済	52
13	JR神田駅5分 /総武線新日本橋駅5分	合同ビル	千代田区鍛冶町 1-6-17	6	1	25.00	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	再契約あり/ 新賃料1ヶ月分	なし	昭和38	エアコン、給湯コーナー、男女別トイレ、貸室内機械警備、室内LED電灯	ご相談	分かれ	定期借家5年	101

【千代田区】事務所・店舗・倉庫

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
14	JR御茶ノ水駅 5分/秋葉原 駅7分	喜助お茶の水ビル (旧共同ビル(万世))	千代田区外神田 2-2-17	10	2 4 7 8 9	16.18 31.55 15.83 約8.02 10.71	ご相談	賃料に含む	7ヶ月分	なし	なし	なし	昭和38	83年11月改修、耐震補強工事済 機械警備、ビル内喫煙室完備、セントラル空調(7:30~20:00)、24時間利用可能、各階男女トイレ別(洋式)、貸室セキュリティ完備	ご相談	分かれ	全面 リニューアル中	26 41-44 75-76 85 91
15	JR山手線神 田駅5分	安部徳ビル	千代田区神田 須田町2-4	8	2 3	18.20 15.80	ご相談	ご相談	6ヶ月分	なし	再契約あり/ 新賃料1ヶ 月分	なし	昭和50	男女別トイレ、タイルカーペット、個別空調、天高2500mm、24H使用	ご相談	分かれ	火災保険ご 加入必須	203 301
16	JR神田駅1分都 営新宿線若本町 駅5分	サンクス 神田ビル	千代田区神田 富山町25	8	2	30.72	439,296円	101,376円	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 2ヶ月分	平成2	エレベーター、光インターネット(MDFまで)、防犯カメラ、給湯、LED照明、ウォッシュレット	2022.7	分かれ	新耐震基準 物件	2F
17	JR神田駅1分銀 座線神田駅4番 出入口前	サンクス 神田駅前ビル	千代田区神田 鍛冶町3-3-4	9	5	40.94	540,408円	135,102円	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 2ヶ月分	昭和46	エアコン、エレベーター、給湯、ファイバー導入済、機械警備(各フロア別対応)	ご相談	分かれ	平成5年 改修工事済	5F
18	銀座線神田 駅1分/JR神 田駅3分	ACN神田須田町 ビル	千代田区神田須田 町1-24-6	11	3	43.06	ご相談	賃料に含む	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	平成20	個別空調、給湯(共用部)、OAフロア、天井高:2500mm トイレ共用部 男女別 洋式	ご相談	分かれ	保証会社必須	3F
19	東西線竹橋 駅3分/半蔵 門線神保町 駅5分	ACN神田錦町 ビル	千代田区神田錦町 3-19-4	10	10	22.86	ご相談	賃料に含む	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	平成21	個別空調、OAフロア、天井高:2550mm	ご相談	分かれ	保証会社必須	10F
20	都営新宿小川町 駅2分/千代田線 新御茶ノ水駅2 分/淡路町駅2分	東英小川町ビル	千代田区神田 小川町2-11-6	7	B1	66.56	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 1ヶ月分	昭和62	24時間フルタイム対応、トイレ男女別、電気式給湯器、セキュリティサービス、OAフロア、空調設備2基 リモコン個別運転、空冷ヒートポンプエアコン、光ケーブル引き込み可	ご相談	分かれ	新耐震基準	B1
21	東西線竹橋駅3 分/都営線神保 町駅5分	楠本第3ビル	千代田区神田錦町 3-19	10	3	35.00	558,250円	134,750円	12ヶ月分	なし	再契約あり	なし	昭和46	男女別トイレ、各階給湯設備、OAフロア、個別空調 ICカードによる機械警備、24H使用、天高2,460mm、新耐震基準	即	分かれ	定期借家2年	3F
22	JR山手線神 田駅3分	楠本第18ビル	千代田区神田 内神田1-2-7	9	4 5 7	41.91	645,414円	184,404円	12ヶ月分	なし	再契約あり	なし	昭和61	男女別トイレ、各階給湯設備、OAフロア、個別空調 24H使用、天高2,500mm、セントラル警備、OAフロア、新耐震基準	即	分かれ	定期借家2年	4F 5F 7F
23	JR神田駅2分/ 丸ノ内線淡路町 7分	大同ビル	千代田区内神田 3-5-5	8	303	17.00	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	昭和51	冷暖房、TVモニター付インターホン、男女別トイレ、給湯室(共用部)、カード式機械警備システム、警備員常勤 AM7:00~PM8:00日祝は閉館	即	分かれ	金融業・風 俗業不可	303

【台東区】事務所

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	JR御徒町駅5分/ 日比谷線仲御 徒町駅2分	ホンダ御徒町ビル	台東区上野 5-14-9	9	6 7 8	57.90	955,350円	191,070円	6ヶ月分	賃料の 1ヶ月分	新賃料 1ヶ月分	なし	平成7	OAフロア、男女別トイレ(洗浄便座・貯湯器)、給湯室(キッチン・新品給湯器)、個別空調(6台、3系統)、全灯LED照明(新品)	即	分かれ	2年	6F 7F 8F

【中央区】事務所・店舗

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	新宿線室町駅1 分/銀座線京橋 駅1分/JR東京 駅9分	ACN京橋ビル	中央区京橋 2-12-9	12	6	15.35	ご相談	賃料に含む	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	平成27	OAフロア、個別空調、給湯(共用部)、男女別トイレ(共用部)、洋式、天井高2,700mm	ご相談	分かれ	2015年竣工	601

【中央区】事務所・店舗

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
2	日比谷線茅場町駅6分/半蔵門線水天宮前駅6分/東西線茅場町駅6分	ACN日本橋ビル	中央区日本橋箱崎10-2	7	2 3 5	49.38	ご相談	賃料含む	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	平成4	OAフロア、個別空調、給湯(室内専用)、男女別トイレ、天井高:2500mm	ご相談	分かれ	2017年大規模リニューアル工事済	2F 3F 5F

【文京区】事務所

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	JR/丸ノ内線御茶ノ水駅5分	美工本郷ビル	文京区本郷3-15-1	9	4	34.12	469,150円	112,596円	10ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	賃料2ヶ月分	平成元年	ELV1基、個別エアコン、男女別トイレ、OAフロア、オールLED	6月	分かれ	2018年空調更新	4F

【江東区】事務所

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	半蔵門線水天宮前駅9分	アイアंकオータビル	江東区佐賀1-1-6	7	2 4 5 6	62.44	755,524円	賃料に含む	10ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 2ヶ月分	平成4	機械警備(24h出入可)、個別空調、男女別トイレ、光ファイバー、フリーアクセスフロア、天井高:2,450mm	即	分かれ	契約期間相談可	2F 4F 5F 6F

【足立区】住居

	交通	名称	所在地	階建	号室	面積(m ²)	月額賃料	月額共益費	間取り	敷金	礼金	更新料	竣工	入居日	担当	業者間の 取引	備考
1	東武伊勢崎線西新井駅8分	リュミエール西新井203	足立区栗原2-4-2	3	203	45.32	69,000	賃料に含む	2DK	1ヶ月分	なし	なし	平成3	即日	-	AD 1ヶ月分	現況での引渡しになります。

駐車場

	交通	名称	所在地	台数	月額賃料(税込)	保証金	設備	業者間の取引
1	JR線神田駅 3分/ 銀座線神田駅 1分	イイダパーキング	千代田区神田須田町1-28	10	44,000円	88,000円	立体駐車場(無人式)	分かれ
2	JR線神田駅 2分/ 丸ノ内線大手町駅7分	神田大同ビル駐車場	千代田区内神田3-5-5	3	39,600円	39,600円	立体駐車場(有人管理)	分かれ