

令和4年8月8日

賃貸情報のご案内(事務所/店舗/住居)

三好商事株式会社

1/3 ページ

URL <https://miyoshi-syouji.jp>

TEL: 03-3255-1414

FAX: 03-3255-9779

宅建免許都知事(16)第2105号
東京都宅地建物取引業協会会員
東京商工会議所会員

[トップページ](#)

※表示の金額は消費税込金額となります。(居住用物件を除く)



【千代田区】事務所・貸倉庫

交通	名称	所在地	階建	階	面積(坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の取引	備考	図面
1 JR、銀座線神田駅1分	後藤ビル	千代田区鍛冶町2-7-2	9	4 6	32.74	576,224円 @17,600	賃料に含む	6ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 2ヶ月分	昭和63	EV、天埋エアコン4台、ロスナイ換気扇、電気温水器、セキュリティ設置、LED天井照明、男女別トイレ(洗浄便座付)、共用部光回線導入済	即	分かれ	飲食不可	4F 6F
2 JR神田駅5分/淡路町駅・小川町駅2分	神田司町国土ビル	千代田区神田司町2-10	10	2	26.64	322,344円 @12,100	87,912円 @3,300	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 2ヶ月分	平成2	機械警備(セノン)・個別空調・天高2400mm・24時間使用可能・室内トイレ(内側で男・女区分)・エントランスオートロック(夜間)	即	分かれ	新耐震基準	2F
3 JR、銀座線神田駅2分	イマジクスビル	千代田区鍛冶町2-10-11	8	4	30.38	ご相談	賃料に含む	10ヶ月分	賃料の 1ヶ月分	ご相談	解約時賃料 1ヶ月分	昭和51	EV、全館セキュリティ設備、個別空調、天井埋込式3台、床面:タイルカーペット仕上げ(非OAフロア)、全灯LED設置、天井高2,450mm	即	分かれ	定期借家	4F
4 新宿線小川町駅2分	日経タイプビル	千代田区神田美土代町9	6	B1 5	40.72 16.03	ご相談	ご相談	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	昭和45	OAフロア、EV、24H時間使用可、警備システム、ウォシュレット、冷暖房、駐車場有、警備システム管理料14,300/月	即	分かれ	警備システム管理料14,300円	B1 5FA
5 銀座線末広町駅1分	ビッグウエストビル1号館	千代田区外神田6-12-4	5	北4F 南3F 南4F 南5F	15.00 14.65 14.65 9.00	北4F南3F南4F 170,500円 南5F 101,200円	北4F南3F南4F 25,300円 南5F 15,400円	6ヶ月分	賃料の 1ヶ月分	(再契約) 新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 2ヶ月分	昭和48	24H使用可(但し入館ロケットター施設有)、男女別トイレ(洋式)、テナント間で共用、光ファイバー引込み可	ご相談	分かれ	定期借家2年 再契約料 1ヶ月	北4F 南3F 南4F 南5F
6 銀座線末広町駅1分	ビッグウエストビル3号館	千代田区外神田6-12-3	7	7	21.06	256,300円	35,200円	総額 1,400,000円	賃料の 1ヶ月分	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 2ヶ月分	昭和55	個別空調、光ケーブル、EV1基	即	分かれ	定期借家2年 再契約料 1ヶ月	7F
7 JR神田駅4分/丸の内線淡路町駅7分	喜助内神田ビル	千代田区内神田2-11-6	8	5	14.82	ご相談	賃料に含む	8ヶ月分	なし	なし	なし	昭和42	87年11月改修、24時間利用可能、セコム警備、タイルカーペット、テナント専用レンタルボックス完備	ご相談	分かれ	1987.11月 改修工事済	54
8 JR神田駅5分/総武線新日本橋駅4分	喜助新神田ビル	千代田区神田美倉町10	7	B1 4	28.77 17.90	ご相談	賃料に含む	3ヶ月分 8ヶ月分	なし	なし	なし	昭和42	84年11月改修、24時間利用可能、セコム警備、ビル内喫煙所完備	ご相談	分かれ	1984.11月 改修工事済	B1 40-41
9 JR山手線神田駅3分	芝信神田ビル	千代田区神田須田町1-26	10	3	31.46 19.08	ご相談	ご相談	8ヶ月分	賃料の 1ヶ月分	なし	なし	昭和40	男女別トイレ、各階給湯設備、OAフロア、個別冷暖房、天高2400mm、24H使用	ご相談	分かれ	耐震工事済	31-32 34
10 JR御茶ノ水駅5分/秋葉原駅7分	喜助お茶の水ビル(旧共同ビル(万世))	千代田区外神田2-2-17	10	3 4 7	8.02 20.52 11.03 15.83	ご相談	賃料に含む	7ヶ月分	なし	なし	なし	昭和38	83年11月改修、耐震補強工事済 機械警備、ビル内喫煙室完備、セントラル空調(7:30~20:00)、24時間利用可能、各階男女トイレ別(洋式)、貸室セキュリティ完備	ご相談	分かれ	全面 リニューアル	32B 41 43-44 75-76
11 JR山手線神田駅5分	安部徳ビル	千代田区神田須田町2-4	8	2	18.20	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	再契約あり/ 新賃料1ヶ月分	なし	昭和50	男女別トイレ、タイルカーペット、個別空調、天高2500mm、24H使用	ご相談	分かれ	火災保険ご 加入必須	203
12 JR山手線神田駅3分	神田西ロビル	千代田区内神田2-9-9	5	4	10.00	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	賃料の 1ヶ月分	再契約あり/ 新賃料1ヶ月分	解約時賃料 2ヶ月分	昭和43	キッチントイレ共同、事務所のみ利用可能、4人分の机イ設置済	ご相談	分かれ	定期借家2年 再契約料 1ヶ月	402

【千代田区】事務所・店舗・倉庫

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
13	JR神田駅1分 銀座線神田4番 出入口前	サンクス 神田駅前ビル	千代田区神田 鍛冶町3-3-4	9	5 7	40.94 21.20	540,408円 279,840円	135,102円 69,960円	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 2ヶ月分	昭和46	エアコン、エレベーター、給湯、光ファイバー導入済、 機械警備(各フロア別対応)	ご相談	分かれ	平成5年 改修工事済	5F 702
14	銀座線神田 駅1分/JR神 田駅3分	ACN神田須田町 ビル	千代田区神田須田 町1-24-6	11	8	43.06	ご相談	賃料に含む	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	平成20	個別空調、給湯(共用部)、OAフロア、天井高:2500 mm、トイレ共用部 男女別 洋式	ご相談	分かれ	保証会社必須	8F
15	東西線竹橋 駅3分/半蔵 門線神保町 駅5分	ACN神田錦町 ビル	千代田区神田錦町 3-19-4	10	7 10	22.86	ご相談	賃料に含む	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	平成21	個別空調、OAフロア、天井高:2550mm	ご相談	分かれ	保証会社必須	7F 10F
16	都営新宿小川町 駅2分/千代田線 新御茶/水駅2 分/淡路町駅2分	東英小川町ビル	千代田区神田 小川町2-11-6	7	B1	66.56	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 1ヶ月分	昭和62	24時間フルタイム対応、トイレ男女別、電気給湯 器、セキュリティサービス、OAフロア、空調設備2基 リモコン個別運転、空冷ヒートポンプエアコン、光ケー ブル引き込み可	ご相談	分かれ	新耐震基準	B1
17	東西線竹橋駅3 分/都営線神保 町駅5分	楠本第3ビル	千代田区神田錦町 3-19	10	3	35.00	558,250円	134,750円	12ヶ月分	なし	再契約あり	なし	昭和46	男女別トイレ、各階給湯設備、OAフロア、個別空調 ICカードによる機械警備、24H使用、天井高2,460mm、新 耐震基準	即	分かれ	定期借家2年	3F
18	JR山手線神 田駅3分	楠本第18ビル	千代田区神田 内神田1-2-7	9	4 5 7	41.91	645,414円	184,404円	12ヶ月分	なし	再契約あり	なし	昭和61	男女別トイレ、各階給湯設備、OAフロア、個別空調 24H使用、天井高2,500mm、セントラル警備、OAフロア、 新耐震基準	即	分かれ	定期借家2年	4F 5F 7F
19	JR神田駅2分/ 丸ノ内線淡路町 7分	大同ビル	千代田区内神田 3-5-5	8	303	17.00	ご相談	賃料に含む	6ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	昭和51	冷暖房、TVモニター付インターホン、男女別トイレ、給湯 室(共用部)、カード式機械警備システム、警備員常勤 AM7:00~PM8:00日祝は閉館	即	分かれ	金融業・風 俗業不可	303

【台東区】事務所

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	JR御徒町駅5分/ 日比谷線仲御 徒町駅2分	ホンダ御徒町ビル	台東区上野 5-14-9	9	6 7 8	57.90	955,350円	191,070円	6ヶ月分	賃料の 1ヶ月分	新賃料 1ヶ月分	なし	平成7	OAフロア、男女別トイレ(洗浄便座・貯湯器)、給湯室 (キッチン・新品給湯器)、個別空調(6台、3系統)、全 灯LED照明(新品)	即	分かれ	2年	6F 7F 8F

【中央区】事務所・店舗

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間の 取引	備考	図面
1	半蔵門線 水天 宮前駅5分/日比 谷線茅場町駅6 分	ACN日本橋ビル	中央区日本橋 箱崎10-2	7	2 3 5	49.39	ご相談	賃料に含む	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	平成4	個別空調、給湯(室内専用)、男女別トイレ(室内専 用)、洋式、OAフロア、天井高:2500mm	ご相談	分かれ	2017大規模リ ニューアル	2F 3F 5F
2	新宿線宝町駅1 分/銀座線京橋 駅1分/JR東京 駅9分	ACN京橋ビル	中央区京橋 2-12-9	12	7 10	15.35 19.61	ご相談	賃料に含む	8ヶ月分	なし	新賃料 1ヶ月分	解約時賃料 1ヶ月分	平成27	OAフロア、個別空調、給湯(共用部)、男女別トイレ(共 用部)、洋式、天井高2,700mm	ご相談	分かれ	2015年竣工	701 1002

【文京区】事務所

	交通	名称	所在地	階建	階	面積 (坪)	賃料	共益費	保証金	礼金	更新料	償却%	竣工	設備	入居	業者間 の取引	備考	図面
1	千代田線千駄木駅4分/ 日暮里駅8分	ATK千駄木ビル	文京区千駄木 3-43-3	10	5	73.03	963,996円	160,666円	10ヶ月分	なし	なし	解約時賃料 2ヶ月分	平成6	ELV1基、天井2,500mm、機械警備、タイルカーペット	即	分かれ	新耐震物件	5F

【埼玉県さいたま市】住居

	交通	名称	所在地	階建	号室	面積(m ²)	月額賃料	月額共益費	間取り	敷金	礼金	更新料	竣工	入居日	担当	業者間 の取引	備考
1	埼京線 与野本町駅 6分	リュミエール 与野本町306	さいたま市中央区 本町西 1-2-19	3	306	36.07	59,000	賃料に含む	2DK	1ヶ月分	なし	なし	昭和62	即日	-	AD 1ヶ月 分	現況での引 渡しになり ます。

駐車場

	交通	名称	所在地	台数	月額賃料(税込)	保証金	設備	業者間の取引
1	JR線神田駅 3分/ 銀座線神田駅 1分	イイダパーキング	千代田区神田須田町1-28	9	44,000円	88,000円	立体駐車場(無人式)	分かれ
2	JR線神田駅 2分/ 丸ノ内線大手町駅7分	神田大同ビル駐車場	千代田区内神田3-5-5	4	39,600円	39,600円	立体駐車場(有人管理)	分かれ