



株式会社 ミヨシ
三好商事株式会社



Miyoshi通信

vol.14
2022.12
冬号

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル (株)ミヨシ03(3255)4400(代) / 三好商事(株)03(3255)1414(代)

ナノゾーンコートは抗菌・抗ウイルスだけじゃない！ 凄いパワー『セルフクリーニング効果で防汚対策』

この度、ナノゾーンコートの原液の製造元であるNanoZone Japan(株)が外壁等のセルフクリーニングの検証実験を行い、その効果が確認されました。

光触媒「ナノゾーンコート」の作用には、**分解・抗菌・消臭・防汚・防カビ**があります。

外壁の塗装防水工事に加えて、ナノゾーンコートを組み合わせることで汚れのつきにくい建物を長期間持続することができます。

nanozone JAPAN ナノゾーンコートのセルフクリーニング効果 ①

ナノゾーンコート未施工

ナノゾーンコート施工

施工日2020年7月8日
検証日2022年7月7日

提供先：NanoZone Japan



建物の外壁の汚れにお悩みの皆様は、
是非ともナノゾーンコートをお試しください。



ナノゾーンコート、御見積、ご相談、お手伝いいたします。
ご用命、ご相談は…
電話03-3255-4400 (株)ミヨシまで



知恵ぶくろ

水を使わないベランダ清掃

お掃除をしなくちゃと思いつつ後まわしになってしまうベランダ。
土や砂埃、排気ガスの油、コケや鳥の糞など意外と汚れているもの。

- ① 落ちている葉や埃など大きなゴミををかき集め、捨てる
- ② 新聞紙3枚から5枚を用意し、水に濡らします
- ③ ちぎった新聞紙を床にまく
- ④ 濡れた新聞紙が細かい砂や髪の毛をつかみ取り、箒とちりとりで新聞紙を集める
- ⑤ 鳥の糞には、病原菌はついている場合が多いので、マスクを着用し、軍手又は使い捨て手袋を使い、濡らしたキッチンペーパーや、使い終わった歯ブラシなどで、取り除く
- ⑥ 汚れがひどい場合には、床を重曹水で湿らせた雑巾で拭き掃除をする
- ⑦ 排水溝のカビやコケは歯ブラシを使って取り除く
- ⑧ 床以外の物干しや手すり、エアコンの室外機も水または重曹水を含んだ雑巾で拭くと綺麗になります

※ ベランダ掃除は晴れている時より、小雨や曇りの日にやるのが最適です。
埃が水分を含んで、舞い上がりません。





プラスチック
新法

プラスチック新法施行から半年・・・私達にできること



海洋マイクロプラスチック問題が深刻化するなか、プラスチック資源循環の促進等に関する法律(プラスチック新法)が今年の4月に施工されてから半年。



新法は**プラスチックの製造の段階からリサイクルや再利用を意識した設計**を行い、**廃棄物だけでなく、新しい資源の利用も最小限に抑えるための法律**です。

具体的には、コンビニやスーパーでは、フォークやスプーン、マドラーの提供を控えたり、また宿泊施設でもアメニティを部屋に置かず、バイキング形式へ変更したり、有償に提供することによって全体の使用量の削減をめざしています。

食品トレーや包装袋、詰め替えボトルを紙製に変更したり、環境に優しいプラスチックを使用した製品を販売したり、**社会全体がプラスチックとの賢い付き合い方が求められています。**

一人ひとりが、レジ袋を使わないといった簡単なことから、日常生活において**ワンウェイ(使い捨て)プラスチックを使わない生活を意識し、分別・リサイクル**によって、ゴミを削減し、限りある地球の資源を守っていきましょう。



ミニミニコラム

不動産関連契約の「電磁的契約対象化」について

デジタル社会形成関係法律整備法により、令和4年5月18日より宅地建物取引業法も改正され、不動産関連契約も電磁的契約対象となりました。

端的に言えば「**押印・書面に係る制度の見直し**」になります。

- ・ 宅地建物の売買契約等に係る重要事項説明等への「押印廃止」
- ・ 宅地建物の売買契約等に係る「重要事項説明書の電子化」
- ・ 借地借家法に係る定期借地権の設定や定期建物賃貸借における契約に係る書面・事前説明書の電子化、これらは、主に宅建業者に関連する事項ですが、今後不動産取引において、密接に関係する改正ポイントになると思われます。

あらゆる面において、デジタル化の波がきていますね。



賃貸、空室情報掲載中！
是非ご利用ください。

三好商事株式会社
03(3255)9778(賃貸営業部)



管理物件ご紹介 大久保ビル



JR神田駅より徒歩3分程、東京メトロ神田駅より徒歩1分とかなりの好立地にある物件です。

中央通りより1本入った場所にある為、そこまで車通りも多くなりません。

建物としては、5階建てで、1フロアの専有面積は57.85㎡となっております。

1Fに歯科医院がテナントとして入居しており、他の階は全て事務所フロアとなっております。

オフィス清掃、フィルター清掃、ナノゾーンコート、リフォーム、見積無料 ご用命 ご相談は…

電話03-3255-4400 (株)ミヨシまで



★ 編集後記 ★

いつもMiyoshi通信をお読みいただきありがとうございます。
ご意見、ご感想、今後取り上げてもらいたい題材などございましたら、お気軽にお寄せください。

Eメールアドレス : cs@miyoshi-kanri.co.jp まで