



株式会社 ミヨシ
三好商事株式会社

vol.17
2023.10
秋号



Miyoshi通信

〒101-0047東京都千代田区内神田2-16-9 センポービル (株)ミヨシ03(3255)4400(代) / 三好商事(株)03(3255)1414(代)



SDGs 9 産業と技術革新の基盤をつくろう

9 産業と技術革新の基盤をつくろう



＝化学物質と廃棄物の適正管理 PCB特別措置法＝
PCBの早期処分のご協力を！！

PCB(ポリ塩化ビフェニル)は人工的に作成された、主に油状の化学物質です。主に電気機器の絶縁油などに使用されていました。この化学物質に長期間接触することで人体に悪影響があるとして、1972年には製造が禁止され、2001年にPCB特別措置法が施行されました。

この法律ではPCBを含む電気機器、変圧器(トランス)や安定器、変電設備等のコンデンサーの保有者は、保管状況等の届け出や正しい保管および処理方法も定められています。PCBを含む機器の処分期限は2027年3月31日までとなっており、処分期限が間近になると、処分費用が高騰したり、期間内に処分できない場合には保管者(所有者)への罰則もあります。ビルのオーナー様のなかで最近、変電設備更新工事が話題になっているのは、この法律のためです。

この8月、ミヨシでは三勇ビル様の変電設備更新工事を実施いたしました。停電を伴うため、テナント様にもご協力いただき、おかげさまで、無事更新工事を完了することができました。

PBCの廃棄物処理および変電設備工事はミヨシにお任せください。ご相談、お見積りを承ります。



三勇ビル作業風景



PCB廃棄物処理、変電設備工事、消防点検、LED工事など
見積無料 ご相談、ご用命は…

(株)ミヨシまで
電話03-3255-4400



<知恵袋> 「雷サージ」って何？ 雷の思わぬ被害！！



「雷サージ」とは、落雷時に一時的に発生する過剰な電圧・電流のことで、パソコンや家電製品の故障の原因にもなります。

雷の被害は、雷が直接対象物に落ちることだけでなく、落雷した際に発生した電圧が誘導電流を起こし周囲に影響を及ぼすことで、電線や電話機、TVアンテナ線など外部とつながるケーブルを伝って屋内に流れ込み、家電やパソコンに誤作動や故障の原因となります。一番の対策は、雷をブロックする雷サージ保護機能付きの電源タップを利用することです。雷被害を防ぐために、発雷予報がでたら、雷がとどろく前に家電製品やパソコンの電源を抜いておくなどの早めの対応をしたいですね。

しかし、雷が鳴り始めたら、感電の恐れがありますので、電源には触ってはいけません。



貸賃情報掲載中
三好商事(株)



SDGs 13 気候変動に具体的な対策を



今、考える地球温暖化対策

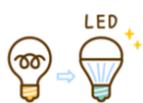
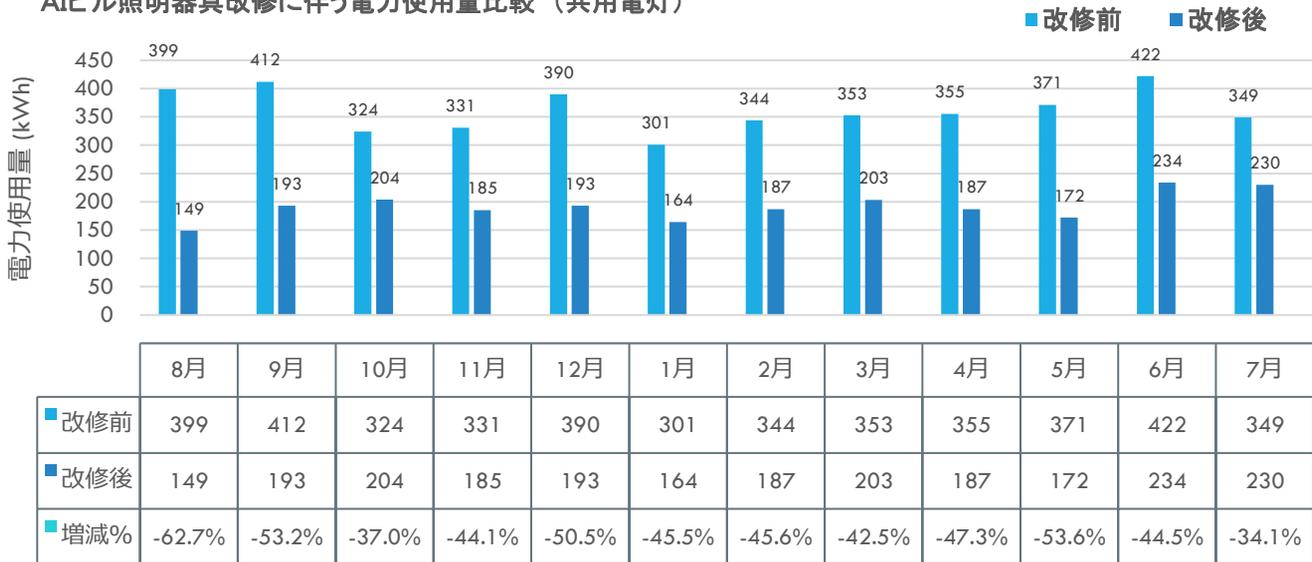
省エネ



電気代の高騰はまだ続き、この先不安を抱えている方、必見です。
AIビル様では令和4年7月にLED照明の交換工事を実施いたしました。
改修前後1年間の電力使用量を比較すると、改修後には**マイナス47.1%の削減結果**を得ました。

LED照明機器交換工事のすすめ 省エネ効果の実証

AIビル照明器具改修に伴う電力使用量比較（共用電灯）



改修前 2021年8月～2022年7月 / 改修後 2022年8月～2023年7月

改修後 マイナス47.1%



DOWN ↓

ミヨシでは、東京商工会議所主催の【東商脱炭素”塾“】へ参加して、(一財)省エネルギーセンターの専門家のアドバイスをいただきながら、「省エネ・脱炭素」をサポートしております。
設備導入を検討されている方には、省エネ補助金もごございますので、お役立てください。
事業者向け省エネ関連の情報(経済産業省 資源エネルギー庁) <https://www.enecho.meti.go.jp/>



管理物件ご紹介 小林ビル



24時間使用可能



交通の良い立地(3駅利用)

千代田線 新御茶ノ水駅 徒歩3分
JR線 御茶ノ水駅 徒歩6分
丸ノ内線 淡路町駅 徒歩5分

- 1階 浪岡歯科医院 (月曜～金曜まで診療しています)
- 2階 空室
- 3階 (株)あいげん社 (出版編集創業40年)
- 4階 大手通信会社
- 5階 榎本司法書士事務所 (法律の専門家)

現在
2階募集中
です

オーナー様 ご紹介ください!

良質かつ温もりのあるビル管理に自信があります。
地域に密着した安心・信頼第一の管理会社です。

- ・テナント 募集
 - ・契約業務/事務代行
 - ・原状回復工事
 - ・外壁・防水・内装工事 **もちろんOK**
- ※その他大規模工事も承ります。

すべておまかせ歓迎! ご相談・お見積り無料
まずはご一報ください!!
成約時には、ご紹介料お支払いいたします。



最後までお読みいただきありがとうございます。
今夏は猛暑がきびしい日々が続きましたが、ようやく秋の
気配になってまいりました。

Miyoshi通信では、今後も皆様に役立つ情報を発信いたしますので、皆さまからのご協力、よろしく願いたします。
取り上げてもらいたい題材、ご意見、ご感想は
こちらまでお願いします。

Eメールアドレス
: cs@miyoshi-kanri.co.jp まで

