

# 第一東英ビル

東京メトロ「新御茶ノ水」駅・「淡路町」駅徒歩2分  
 都営新宿線「小川町」駅 徒歩2分  
 JR線「御茶ノ水」駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



用途	事務所		
最寄駅	小川町・淡路町		
賃貸条件	賃料(税込)	ご相談 円	
	共益費(税込)	賃料に含む	
	保証金	ご相談	
物件所在地	東京都千代田区神田美土代町11-2		
交通	東京メトロ「新御茶ノ水」駅「淡路町」駅徒歩2分		
	都営新宿線「小川町」駅 徒歩2分		
	JR線「御茶ノ水」駅 徒歩7分		
建物	建物名	第一東英ビル 3階	
	構造規模	鉄筋コンクリート 地上6階地下1階	
	使用面積	19.10 坪 ( 63.10 m <sup>2</sup> )	
築年月	1973 年 2 月	契約期間	定期建物 賃貸契約4年
現況	-	引渡日	2025. 3月初旬
再契約	更新料	再契約可	
償却	契約時、保証金1ヶ月+消費税		
その他	耐震診断実施済(構造検討書作成済)		
本体設備	エレベーター		
設備	個別空調、24時間機械警備 ガス給湯器設置(ガス別途契約) 全館LED 光ケーブル引き込み可		

東京都知事免許(17)第2105号 (公社)東京宅地建物取引業協会会員

**三好商事株式会社**

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル

☎ 03-3255-9778

ファックス03-3255-9779

定休日 土・日・祝  
営業時間 9時~17時30分

2024.11.7

■取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%