



株式会社 ミヨシ
三好商事株式会社



Miyoshi通信



〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル (株)ミヨシ03(3255)4400(代) / 三好商事(株)03(3255)1414(代)



SDGs 11 住み続けられるまちづくりを




大切なあなたの命と家と街を守るため 感震ブレーカーの設置を！！

地震がおさまって、電気が復旧したときに気を付けなければならないのが、**通電火災**です。過去の地震の出火原因の半数が“電気関連の火災”だそうです。通電火災の原因として、転倒した家具等によって電源コードが傷つき、電気の復旧により傷ついた電源コードに電気が通ると火花が発生し、出火するケースがあります。通電火災を防ぐのに有効なもののひとつが、**感震ブレーカーを設置すること**です。感震ブレーカーは一定以上の揺れを感知すると電気を自動的に遮断する装置です。大きくわけて3つタイプがあります。

「分電盤タイプ」
「コンセントタイプ」
「簡易型(おもり式)」

東京都
出火防止対策促進事業参照 ⇒



「分電盤タイプ」 「コンセントタイプ」 「簡易型(おもり式)」



東京都 出火防止対策促進事業より

比較的安価な「簡易型(おもり式)」はブレーカーのノブにおもりを紐でつけ、地震の揺れでおもりが落ちると電気が自動的に遮断するというとてもシンプルなものです。

内閣府の2019年9月の調査では、感震ブレーカーの認知度48%、普及率は22%程度と低く、設置の助成を行っている自治体もあります。東日本大震災等では出火原因の半数が電気によるものとされており、“電気に関する火災”を防ぐことで、犠牲者や家屋、街全体の被害を大幅に抑えることができると考えられます。

皆さん一人ひとりが防災意識を高め、あなたの命と家と街を守っていくことが大切です。



建築物の省エネ性能表示制度がスタート

賃貸情報掲載中
三好商事(株)



不動産の売買・賃貸時の省エネルギー性能表示が2024年4月から努力義務化されます。**今回の対象となるものは、4月以降に建築確認申請を行う新築建物で、住宅・非住宅を問わず4月以降に販売・賃貸されるものです。**

省エネ性能の明記は、募集広告にも、物件概要にも努力義務化されます。「省エネ性能ラベル」は住宅であれば、エネルギー消費性能・断熱性能・目安光熱費などを記載することになります。

さらに、**翌2025年4月からはすべての新築建築物に対して省エネ基準への適合が義務化させます。**

詳しくは 国土交通省参照
建築物省エネ性能表示制度



SDGs11 住み続けられるまちづくりを



耐震診断・改修のお勧め



能登半島地震では、多くの方が被災され、また犠牲になられた方のご冥福を心よりお祈りいたします。

この地震の犠牲者の多くが、建物の倒壊による圧死が原因であることが報告されています。

(※内閣府防災情報)

今後30年以内に南関東で直下型大規模地震が発生する可能性は70%と言われており、被害想定では最大死者数23,000人、そのほとんどが揺れによる建物被害と火災被害とされています。

建物の耐震性については、1981年に建築基準法の耐震基準が大幅に改正され、1981年以前に建てられた建築物は耐震性が不足している可能性が高いものが多く、耐震化に取り組むことが条例等で定められております。

耐震診断・耐震改修には東京都や都区内市町村と連携し、建物所有者の負担の軽減を図る取り組みや助成制度も多くあります。

株式会社ミヨシも東京都が推進している防災に強い街づくり

「～燃えない・燃え広がらないまちづくりに向けて～」に賛同しております。

東京都不燃化ポータルサイト

燃えないまちづくり
燃えない・倒れない
まちづくりを！



また、建設会社の協力のもと耐震診断の一時診断を無料で行っております。
まずは建物の状況を知ることから始めてみませんか？

※東京都耐震ポータルサイト参照



耐震診断のお問合せは
(株)ミヨシまで
電話03-3255-4400



管理物件ご紹介 **三勇ビル**



三勇ビルは
東京都千代田区外神田6-3-5に
ある8階建てのオフィスビルです。

お部屋は約73㎡で、各部屋に
セキュリティ装置がついている為、
安心してご入居いただける物件と
なっております。

銀座線末広町駅から徒歩3～4分程
の距離で、飲食店やコンビニ・ドラッ
グストア等が付近に多くあり、なにか
と便利です。

1階にはマッサージ店があり
お仕事後に疲れた身体を
癒すのもいいかもしれません。



編集後記

いつもMiyoshi通信をお読みいただき
ありがとうございます。
ご意見、ご感想、今後取り上げてもら
いたい題材などございましたら、下記まで
お寄せください。

● ご意見ご感想はこちら ●

メールアドレス

: cs@miyoshi-kanri.co.jp まで



建物管理、消防点検、ナゾーンコート、
オフィス清掃、フィルター清掃、
リフォーム、外壁補修のお見積無料

ご用命 ご相談は…

電話03-3255-4400

(株)ミヨシまでおまちしております

