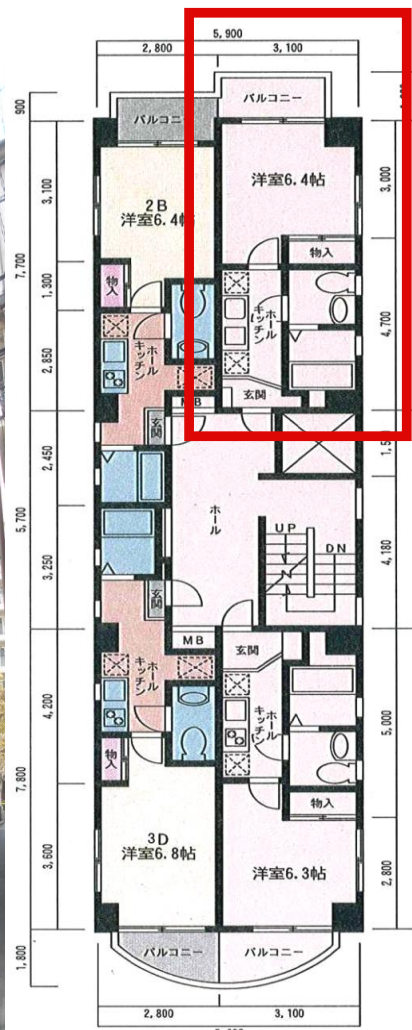


サニースポット

東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩5分
都営大江戸線「月島」駅徒歩5分
都営大江戸線「勝どき」駅徒歩8分



「豊洲ららぽーと」へ、徒歩約20分！
24時間営業スーパー「グルメシティ」
へ歩いて 約100mの距離です！

★閑静な住宅街
近隣には西仲通り商店街(もんじゃ通り)があり、24時間スーパーなど食事・買い物に
便利な施設がありながら、路地を入れば、
下町風情ある、静かな通りに面します。

★ 長期契約特典 ★

満3年間の入居後に「礼金相当額」
は、ご返金いたします。

但し、短期解約時の違約金あります。2年未満
の場合：賃料+共益費の1ヵ月分。

現地案内図



間取り	1K		
最寄駅	月島		
賃貸条件	賃料	89,000 円	
	共益費	3,000 円	
	敷金1ヵ月・礼金1ヵ月		
物件所在地	東京都中央区月島 3-2-4		
交通	東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩5分		
	都営大江戸線「月島」駅徒歩5分		
建物	建物名	サニースポット	
	構造規模	RC造 4階建	
	賃貸面積	3A室	23.87㎡
築年月	2001 年 3 月	契約期間	2 年
現況	空室	引渡日	即日
更新時費用	更新料	不要	
付帯費用	指定保証会社利用必須（保証料：60%～）		
	指定の借家人賠償保険加入義務（2年間14,000円～）		
	鍵交換費用	入居時:15,000円	
駐輪場	有(1台分無料)	駐車場:なし	
本体設備	エントランスオートロック		
設備	・ビルトイン型2口ガスコンロ（2023年2月交換）		
	・エアコン（2022年6月交換）		
	・ガス給湯器 ・バス、トイレ別		
	・洗面台シャワー水栓（2022年8月交換）		

東京都知事免許(17)第2105号 (公社)東京宅地建物取引業協会会員

三好商事株式会社



〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センポービル

☎ 03-3255-9778

ファックス03-3255-9779

定休日

営業時間

土・日・祝

9時～17時30分

■取引態様

専任媒介

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%	客付	100 %

2025.10.27