



株式会社 ミヨシ
三好商事株式会社



Miyoshi通信



〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル (株)ミヨシ03(3255)4400(代) / 三好商事(株)03(3255)1414(代)

<エアコンの節電ポイント 省エネの工夫>

今夏も猛暑が予想されているうえ、燃料価格の高騰や政府からの再エネ賦課金の値上げもあり、一時的な補助金はあるものの、今後電気代がますます値上がりする見通しです。

既にご存じだと思いますが、節電のポイントについて改めてご紹介いたします。

エアコンの正しい使いかたを知り、節電に心がけましょう。



- ① 環境省の推奨では室温を夏季は**28°C**を目安に。(設定温度ではありません)
エアコンの設定温度を1°C上げると約13%の省エネ効果があると見込まれています。
外気温度と設定温度の差が激しいほど電力をつかうため、扇風機やサーキュレーター、シーリングファンなどを併用して、部屋の中の空気をかきまぜることにより、室内の温度のムラが少なくなり消費電力が抑えられます。
- ② 風量設定は「自動」とし、効率の良い運転をする。
- ③ フィルター清掃は小まめに、2週間に1度が目安。
- ④ 室外機の周りに物を置かない。室外機は直射日光を当たらないようにする。
- ⑤ 30分程度の外出の場合には、エアコンはつけたままのほうが省エネになる。
エアコンのスイッチをつけたり、消したりすると、かえって消費電力がかかります。
- ⑥ 省エネ機能のある機種に交換する。

フィルター清掃や機種交換のご相談はぜひ当社まで！

フィルター清掃など見直し、
ご相談、お手伝いいたします
ご用命、ご相談は…



電話03-3255-4400 (株)ミヨシまで

= 賃貸経営セミナーを開催 =



ミヨシでは、オーナー様と建物の設備管理を通じて永くお付き合いをさせていただいておりますが、新たな取り組みとして賃貸経営サポート事業を始めることにいたしました。

第一弾として、このたびセミナーを開催いたします。

テナント様のグローバル化、価値多様化に伴い、賃貸経営を取り巻く環境も目まぐるしく変化しております。テナント様とのさまざまなトラブルを回避し、良好な関係構築のため、専門の弁護士をお招きし、無料の賃貸経営セミナーを開催いたします。

オーナーの皆様、奮ってご参加いただきますよう、よろしくお願いいたします。

テーマ: 弁護士に聞く!! 賃貸経営の法的トラブルへの対応

日時: 7月25日(木) 14:00から15:30
場所: エッサム神田ホール 1号館 7階 702
(東京都千代田区神田鍛冶町3-2-2)
講師: 赤坂山王総合法律事務所
弁護士 荒木哲郎(あらか てつろう)氏





ナノゾーンコートのカビ対策



酸化チタンの光触媒コーティング(ナノゾーンコート)の抗菌・抗ウイルス効果は、ここ数年お馴染みですが、光触媒には他にも、分解・抗菌・消臭・防汚・防カビ作用があります。

今回は壁面防カビ施工 経過測定をご紹介します。



エイアールブイ株式会社様 壁面

カビや藻が生えていた箇所を清掃し、その後にナノゾーンコートを行った面とナノゾーンコートなしの面の経過を観察いたしました。



施工日:2023年6月7日 撮影日:2024年4月4日
施工箇所:右写真の赤枠内の壁面(側面) 隣の建物の影になる時間が長い
施工者:NanoZoneJapan(株)E氏

清掃後ナノゾーンコート施工



ナノゾーンコート施工面

清掃のみ



ナノゾーンコートなし

約10ヶ月後の違いです

左の施工した面はカビや藻が生育することなくほとんど確認できませんでした。しかし施工していない面ではカビや藻が目に見える形で生えているのが確認できます。光触媒には汚れにくくするセルフクリーニング機能もあり、ご興味のある方はお問合せください。

nanozone COAT

ナノゾーンコート、ナノシュッシュ、
お見積 無料、ご用命、ご相談は…
電話03-3255-4400 (株)ミヨシまで



nanozone
COAT
認定施工店



管理物件ご紹介



国土淡路町ビル

テナント募集中

東京メトロ 淡路町駅徒歩1分の立地、62.80㎡の事務所ビルです。

角地にあることから、2面採光の明るい執務室と周辺には銀行、郵便局、コンビニ、ドラッグストア等があり、大変便利です。

1階には中華料理店が入っておりますので、昼時にはお客様で賑わっております。

現在、3階、5階において**テナント募集中**です！

所在 千代田区神田淡路町1丁目4-3
淡路町駅徒歩1分 小川町駅徒歩1分
新御茶ノ水駅徒歩4分
構造 9階建て地下1階鉄骨鉄筋コンクリート造



・三好商事賃貸情報掲載

空室

室内写真、物件情報掲載中
360度カメラにて撮影したお部屋の中の画像を、パソコンやスマホにて確認できます。是非、ご利用くださいませ。

三好商事株式会社
03(3255)9778(賃貸営業部)



編集後記

いつもMiyoshi通信をお読みいただきありがとうございます。ご意見、ご感想、今後取り上げてもらいたい題材などございましたら、下記までお寄せください。
ご意見ご感想はこちらに↓
Eメールアドレス : cs@miyoshi-kanri.co.jpまで