



株式会社 ミヨシ
三好商事株式会社



Miyoshi通信



〒101-0047東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル (株)ミヨシ03(3255)4400(代) / 三好商事(株)03(3255)1414(代)



蛍光灯の2027年問題

～人と地球の健康を守るために～

SDGs目標7「エネルギーをみんなに そしてクリーンに」



オフィス照明を蛍光灯からLED照明に交換しませんか？

2023年にスイス・ジュネーブで開催された『水銀に関する水俣条約第5回締約国会議』にて、**2027年末まで**に蛍光灯の製造等をその種類に応じ禁止することに決定されました。

水銀には、有機水銀と無機水銀があります。

有機水銀は過去に水俣病を引き起こしたことはご承知の通りです。

一方、蛍光灯には無機水銀が含まれており、破損により自然界に排出され長期間残留し、人体や環境に大きな影響を及ぼすリスクがあります。

人と地球の健康を守るために、オフィス照明を蛍光灯からLED照明に交換しませんか？

一般的なオフィスビルでの電力消費量の内、照明が夏季で24%、冬季で33%を占めると言われています。(「環境省 あかり未来計画」による)

蛍光灯の製造中止になる前にLED照明に交換をしておきましょう。

LED照明に交換することで、電気代の削減になり、大きな節電効果になります。

また、電気消費量の削減は、CO2排出削減、廃棄機材等のゴミの削減にもつながります。

環境保全活動の一環にもなります。

東京都では、節電に繋がる設備に必要な経費の一部を助成をしております。

ミヨシでも工事のお見積りをしております。
お早めに！！



LED照明交換工事等のお問合せは・・・
(株)ミヨシまで
電話03-3255-4400



ワンストップで繋ぐ サービス 商事・ミヨシ

< 賃貸・売買 > プラス < 建物管理・メンテナンス >



三好商事株式会社は、地元神田の街の発展とともに、おかげさまで今年10月で創業75年を迎えます。グループ会社の株式会社ミヨシでは、ご入居されたテナント様へのプロパティマネージメントを始め、ご入居前工事や、ご入居中の設備トラブルや不具合にも早急に対応し、快適で、付加価値の高い空間の演出をさせていただいております。

老朽化する建物も、スクラップ&ビルドというよりは、不動産のロングライフ化、地元の街並みを保存し、環境保全から、長く大切に守り、活用することを目指しております。ご入居者様に寄り添い、長く賃貸して頂くために、補修、改良にもつとめております。三好商事株式会社は、投資や相続対策としての不動産活用のお手伝いもいたします。ご入居者様のご要望に応じて、増床や減床の相談もお請けいたしております。

賃貸情報掲載中
三好商事(株)





～川の氾濫や堤防の決壊が無くても、浸水被害が起こります～

地球温暖化による集中豪雨の発生が増えております。

コンクリートに覆われた市街地では大雨が降っても地面に水が浸透しにくく、雨水は地下の下水道や側溝などに集中して流れ込み、排水が追いつかないため、下水道や用水路、マンホール、小川の水が排水路などを逆流して、水があふれ出すなど排水が原因となる「内水氾濫」が増えています。短時間で一気に状況が悪化し浸水が広がり、避難の遅れから命を失うケースもあります。

特に注意する場所はアンダーパスや地下街といった周辺よりも低い場所です。地下室や地下街、地下の駐車場では、逃げようと思ったときには、水圧でドアが開かなくなったり、階段から勢いよく流れ下る水の勢いで移動できなくなります。



まずは、直ぐに地下から離れましょう。

また、外出中に足首程度の浸水をしてしまったら、無理に家には帰宅せず、近くの頑丈な建物の上の階に垂直避難をしましょう。

日頃から気象情報に注意し、早めに危険を察知し、安全な場所へ避難移動することが大切です。またご自身のいる場所をハザードマップなどで、水害リスクのある地域であるかどうか知っておく必要があります。

プロのお掃除拝見！！

年末清掃キャンペーン

日頃はなかなかできない室内床・トイレ・洗面所のクリーニング。一度プロに任せてみませんか？

11月より、キャンペーン価格にてお受けいたします。きれいな室内になって、新年を迎える準備はいかがでしょう？ オフィス清掃、フィルター清掃、お見積・詳細は営業 担当まで



管理物件ご紹介 センボービル



東京都千代田区内神田2-16-9にある地上9階地下3階建てのオフィスビルです。

管理会社である弊社が地下1階に入居しており、何か問題が発生した場合でも速やかに対応ができます。

また、各部屋にセキュリティ装置がついており、安心してご入居いただける物件となっております。

神田駅から徒歩3分程の距離な為、アクセスも良好です。

お見積・ご用命・ご相談はこちら・・・
(株)ミヨシまで
電話03-3255-4400



感謝

7月に開催いたしました、当社主催の賃貸経営セミナーにご参加いただきありがとうございました。貴重なお時間を割いていただき、誠に感謝申し上げます。



☆ 編集後記 ☆

いつもMiyoshi通信をお読みいただきありがとうございます。ご意見、ご感想、今後取り上げてもらいたい題材などございましたら、下記までお寄せください。

● ご意見ご感想はこちらに●
cs@miyoshi-kanri.co.jp まで