



株式会社 ミヨシ
三好商事株式会社



Miyoshi通信

vol.22
2025.1
冬号

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センポービル (株)ミヨシ03(3255)4400(代) / 三好商事(株)03(3255)1414(代)



ミヨシ お助け隊 お悩み事解決!!

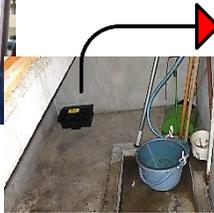


ミヨシの永年の管理の経験と工事のノウハウでお客様のこんなお悩みも解決します

<ネズミ退治対策中>



忌避剤散布



① ごみ置き場にネズミの糞が

- ⇒ごみ置き場を清掃後、専門業者による散布消毒
- ⇒生ごみ専用の蓋つきBOXを設置
- ⇒毎日の日常清掃の都度、忌避剤をゴミ置き場に散布
- ⇒ネズミ駆除装置を設置
- ⇒ゴミ置き場の扉をしっかり閉めるよう住民の方に徹底

住民の皆さん一人ひとりの協力で
ネズミ退治実行中です

ネズミ駆除装置



<駐車場拡張>



施工前



施工後

② 駐車スペースがせまい

- ⇒駐車場内にある樹木を伐採
- ⇒地ならし
- ⇒コンクリート敷設



駐車スペースを広く確保できスッキリとしました

<駐輪場の新設>



施工前



施工後

③ 自転車置き場が少ない



- ⇒駐車場スペースを駐輪場スペースに変更
- ⇒立体駐輪設備を新設
- ⇒駐輪スペースが確保され、整頓された結果防犯にも効果が見込まれます

無造作に置かれた自転車が
整理整頓されました



ミヨシFacebook
いいね!やフォロー
よろしくお願いします。

Facebookページ

解決!

さまざまなお悩み工事等のお問合せは・・・
(株)ミヨシまで 電話03-3255-4400



<知恵袋>

えっ！ 固定資産税にも過払いがあることはご存知ですか？

固定資産税は毎年1月1日現在の所有者に課せられる税金ですが、算出方法はとても複雑です。

概ね10棟のうち1棟の割合で過払いが発生しています。

老人ホームや病院等はその倍くらい高い割合で過払いが発見されています。



固定資産税がなんとなく高いと感じているならば、まずは無料で簡易診断をしてみたいはかがですか？
もし払いすぎてしまった税金があれば、還付請求もできます。

還付請求の期限は地方税法で原則5年と定められています。

国家賠償法を適用すれば、20年間遡って還付される場合もあります。

(※行政書士法人 押見評価鑑定事務所調べ)

詳細をお聞きになりたい方はミヨシまでお気軽にお声がけください。



ミヨシでは行政書士法人 押見評価鑑定事務所様
(茨城県守谷市みずき野6-33-4 TEL 0297-50-0052)
への取次を行っております。

ご用命・ご相談はこちら・・・
(株)ミヨシまで
電話03-3255-4400



小型受電式電池(リチウムイオン電池)の取り扱いに注意を！！

=リチウムイオン電池の正しい取り扱い方=



モバイルバッテリーやスマートフォンなどリチウムイオン電池が使われている製品は、外部からの強い衝撃や圧力を加えると短絡(ショート)し、過度の電流が流れ、発火の原因になります。

また充電時は安全が確認できる時間と場所で行い、放置しないことです。

過充電や過放電によっても発熱し、発火のおそれがあります。

モバイルバッテリーを分別しないで、一般ゴミとして捨ててしまったことが原因によるゴミ処理施設の火災も起きてます。

不要になったリチウムイオン電池は、自治体の分別ルールに従い正しい方法で捨てる必要があります。

便利でどんどん需要が増えておりますが、正しい使い方と秩序ある行動を心がけましょう。



東京消防庁
リチウムイオン電池搭載製品の出火危険参照
https://www.tfd.metro.tokyo.lg.jp/lfe/kasai/lithium_bt.html



管理物件ご紹介 第二小林ビル



所在 千代田区神田司町2丁目16番7号
山手線「神田」駅徒歩3分
東京メトロ丸の内線「淡路町」駅徒歩3分
都営新宿線「小川町」駅徒歩5分
構造 鉄筋コンクリート(RC造)
地上7階/地下1階
新耐震基準物件

グレーを基調としたとてもシックな建物です
前面通りは一八通りといえます
一八稲荷神社に向う通りとのこと

その昔、一の日と八の日に縁日があったことや、通りに飲食店を開店するのに、「一か八か」で開店した店主もいたとかいいたとか・・・



賃貸、空室情報掲載中！
是非ご利用ください。

三好商事株式会社
03(3255)9778(賃貸営業部)



☆ 編集後記 ☆

いつもMiyoshi通信をお読みいただきありがとうございます。
ご意見、ご感想、今後取り上げてもらいたい題材などございましたら、下記までお寄せください。

● ご意見ご感想はこちらに ●
cs@miyoshi-kanri.co.jp まで