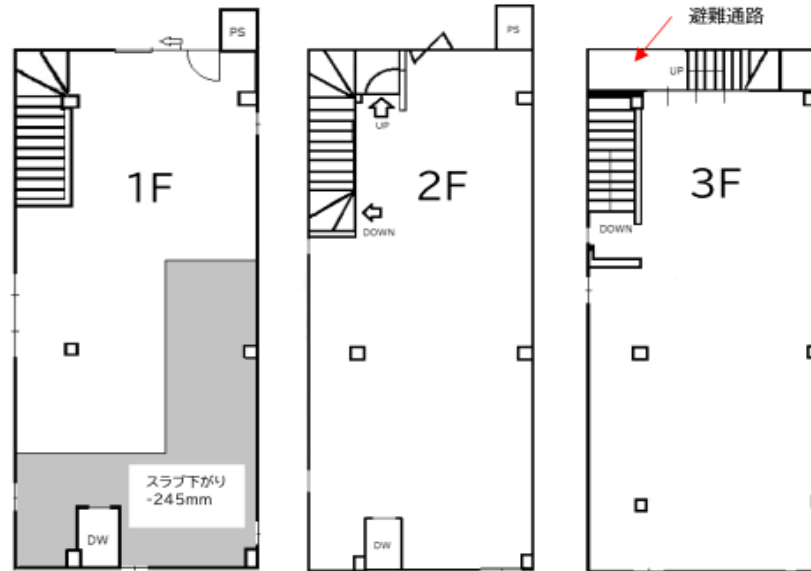


# 日宝神田Picclo (ピッコロ)

1F スラブ下がり 245mm  
 1F スラブ下がりからの天高3,565mm  
 1F スラブ下がりから梁下天高3,100mm  
 1F GL梁下からの天高 2,855mm  
 1F GL 3,320mm  
 2F 梁下天高 2,800mm  
 2F 天高 3,180mm  
 3F 梁下天高 2,540mm  
 3F 天高 2,770mm

【設備】  
 電灯 100A  
 動力 125A  
 ガス 32A(引込)  
 給水 30mm  
 排水 100φ

地下鉄銀座線「神田」駅 徒歩5分  
 JR山手線・京浜東北線「神田」駅 徒歩2分  
 JR中央線「神田」駅 徒歩2分  
**神田駅至近 重飲食可能！！一棟貸！！**



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



用途	事務所		
最寄駅	神田駅		
賃貸条件	賃料(税込)	ご相談 円	
	共益費(税込)	ご相談 円	
	保証金	6ヶ月分	
物件所在地	東京都千代田区鍛冶町1-6-4		
交通	東京銀座線「神田」駅 徒歩5分		
	JR山手線・京浜東北線「神田」駅 徒歩2分		
	JR中央線「神田」駅 徒歩2分		
建物	建物名	日宝神田Picclo 一棟	
	構造規模	鉄骨造陸屋根地上3階建	
	使用面積	55.04 坪 ( 182.00 m <sup>2</sup> )	
築年月	1991 年 1 月	契約期間	定期借家10年
現況	-	引渡日	2025/3/1上旬
更新	再契約費用	新賃料の1ヶ月分	
償却	解約時賃料の1ヶ月分(税別)		
その他	当社指定の火災保険に加入		
設備	スケルトン渡し		
設備・備考	24時間365日使用可 その他許可申請関係については1案件ごとにつき 手数料3,000円(税別)		

東京都知事免許(17)第2105号 (公社)東京宅地建物取引業協会会員

**三好商事株式会社**

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル

☎ 03-3255-9778

ファックス03-3255-9779

定休日

営業時間

2025.1.27

土・日・祝  
9時～17時30分

■取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%	客付	100 %