

ACN秋葉原スクエア

都営新宿線「岩本町」駅徒歩3分
東京メトロ「淡路町」駅徒歩6分
JR線「秋葉原」駅徒歩5分

全面ガラス張りで採光が抜群！！

ハーフセットアップフロアAD・FR 合計4ヶ月 振り分け自由！

区画	用途	契約	契約面積	賃料（税別）	敷金	入居時期	備考
2階	事務所	定借	99.40㎡（30.06坪）	841,680円 28,000円/坪	6ヶ月	即入居可	ハーフセットアップフロア ※エントランス・会議室造作
3階	事務所	定借	99.40㎡（30.06坪）	781,560円 26,000円/坪	6ヶ月	即入居可	通常フロア（事務所仕様）



用 途	事務所			
最 寄 駅	末広町・湯島・秋葉原			
賃貸条件	ご相談			
	賃 料（ 税 込 ）			
	賃料に含む			
保 証 金	8ヶ月分			
	共 益 費（ 税 込 ）			
	保 証 金			
物 件 所 在 地	東京都千代田区神田須田町2丁目19番11			
交 通	都営新宿線「岩本町」駅徒歩3分			
	東京メトロ「淡路町」駅徒歩6分			
	JR線「秋葉原」駅 徒歩5分			
建 物	建 物 名	ACN秋葉原ビル 2.7.10.11F		
	構造規模	鉄骨造(一部鉄筋)陸屋根地上8階建		
築 年 月	使用面積	30.06 坪 （ 99.40 m ² ）		
	2024 年 7 月	契約期間	定借期間相談	
現 況	空室		引 渡 日	即日
更新費用	更 新 料	新賃料の1ヶ月分+消費税		
償却費	解約時、賃料の1ヶ月分+消費税			
その他	保証会社利必須			
本体設備	エレベーター1基(9人乗)			
設 備	個別空調			
	天井高:2,450m(1～5階、7階)			
	床仕様:OAフロア			
	セキュリティ:機械警備			

東京都知事免許（17）第2105号（公社）東京宅地建物取引業協会会員

三好商事株式会社



03-3255-9778
ファックス 03-3255-9779

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル

定休日 土・日・祝
営業時間 9時～17時30分

2025.8.19

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	賃主	%	借主	100 %
手数料 配分の割合	元付	%	客付	100 %