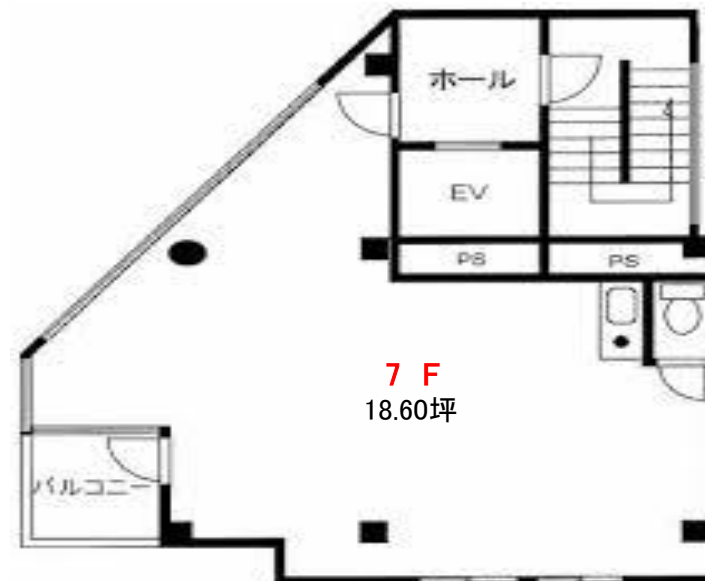


東英九段ビル



地下鉄九段下駅から徒歩一分！
首都高速西神田出入口が至近距離

東西線「九段下」駅徒歩1分
半蔵門線・都営新宿線「九段下」駅徒歩2分
JR線「飯田橋」駅徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



用 途	事務所		
最 寄 駅	九段下・飯田橋		
賃貸条件	賃 料 (税 別)	ご相談 円	
	共 益 費 (税 別)	賃料に含む	
	保 証 金	ご相談	
物 件 所 在 地	東京都千代田区九段北1－4－5		
交 通	東西線「九段下」駅徒歩1分		
	半蔵門線・都営新宿線「九段下」駅徒歩2分		
	JR線「飯田橋」駅徒歩10分		
建 物	建 物 名	東英九段ビル 7階	
	構造規模	鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造) 地上9階・地下1階・塔屋1階造	
	使用面積	18.60 坪 (61.33 m ²)	
築 年 月	1989 年 3 月	契約期間	定期借家5年
現 況	－	引 渡 日	2025.1以降
更新費用	再契約料	なし	
償 却	契約時、賃料1ヶ月＋消費税		
その他	審査により保証会社加入義務有、火災保険加入要		
本体設備	エレベーター(各階不停止機能付)		
設 備	機械警備システム導入、個別空調 LED照明、光ケーブル引き込み可 OA機器対応回線フロア、新耐震基準		

東京都知事免許(16)第2105号 (公社)東京宅地建物取引業協会会員

 三好商事株式会社

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル

☎ 03-3255-9778

ファックス03-3255-9779

定休日
営業時間

土・日・祝
9時～17時30分

2025.11.19

■取引態様
媒介

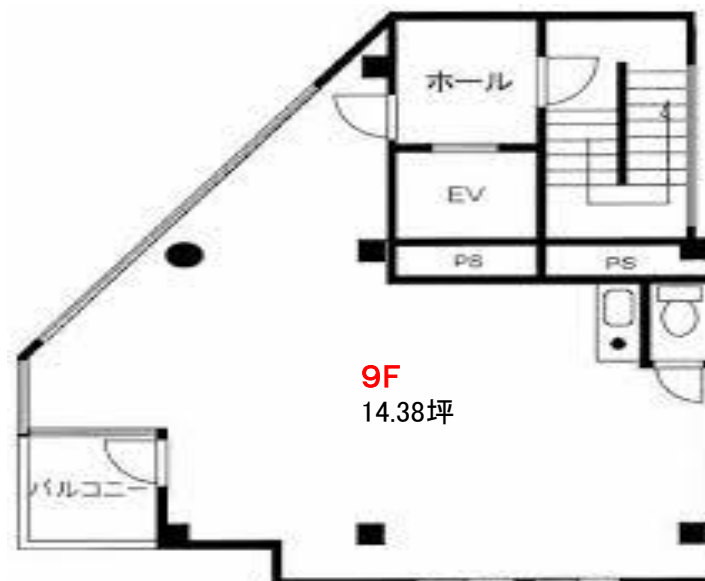
■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

東英九段ビル



地下鉄九段下駅から徒歩一分！
首都高速西神田出入口が至近距離

東西線「九段下」駅徒歩1分
半蔵門線・都営新宿線「九段下」駅徒歩2分
JR線「飯田橋」駅徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



用 途	事務所		
最 寄 駅	九段下・飯田橋		
賃貸条件	賃 料 (税 別)	ご相談 円	
	共 益 費 (税 別)	賃料に含む	
	保 証 金	ご相談	
物 件 所 在 地	東京都千代田区九段北1－4－5		
交 通	東西線「九段下」駅徒歩1分		
	半蔵門線・都営新宿線「九段下」駅徒歩2分		
	JR線「飯田橋」駅徒歩10分		
建 物	建 物 名	東英九段ビル 9階	
	構造規模	鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造) 地上9階・地下1階・塔屋1階造	
	使用面積	14.38 坪 (47.53 m ²)	
築 年 月	1989 年 3 月	契約期間	定期借家5年
現 況	－	引 渡 日	即日
更新費用	再契約料	なし	
償 却	契約時、賃料1ヶ月＋消費税		
その他	審査により保証会社加入義務有、火災保険加入要		
本体設備	エレベーター(各階不停止機能付)		
設 備	機械警備システム導入、個別空調 LED照明、光ケーブル引き込み可 OA機器対応回線フロア、新耐震基準 2024年シンク・換気扇リニューアル		

東京都知事免許(16)第2105号 (公社)東京宅地建物取引業協会会員

 三好商事株式会社

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル

☎ 03-3255-9778

ファックス03-3255-9779

定休日
営業時間

土・日・祝
9時～17時30分

2025.11.19

■取引態様
媒介

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%